

**DET HÄR ÄR  
BOTKYRKA**



# Översiktsplan för Botkyrka kommun

Kartdelen - SAMRÅDSVERSION



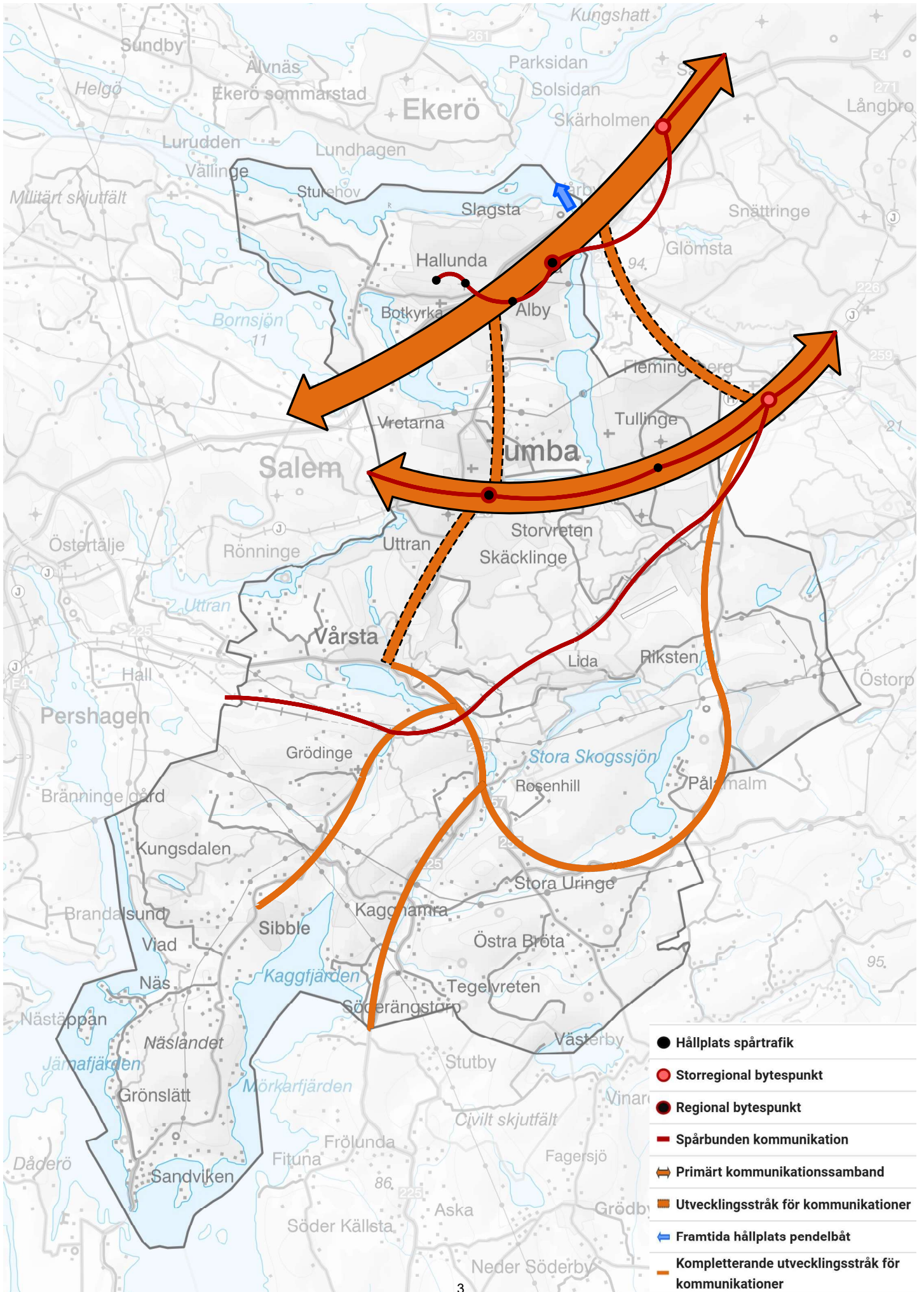
## Om dokumentet

Översiktsplanen för Botkyrka kommun består av en textdel och en kartdel. Översiktsplanen är främst tänkt att läsas digitalt på webben eftersom där finns interaktiva kartor, länkar och möjlighet att söka i karta och text. Du hittar översiktsplanen på webbadressen <https://oversiktsplan.botkyrka.se/>. Detta är ”pappersvarianten” av översiktsplanens kartor, främst avsedd för arkivering. Detta är samrådsversionen publicerad år 2025.

## Innehåll

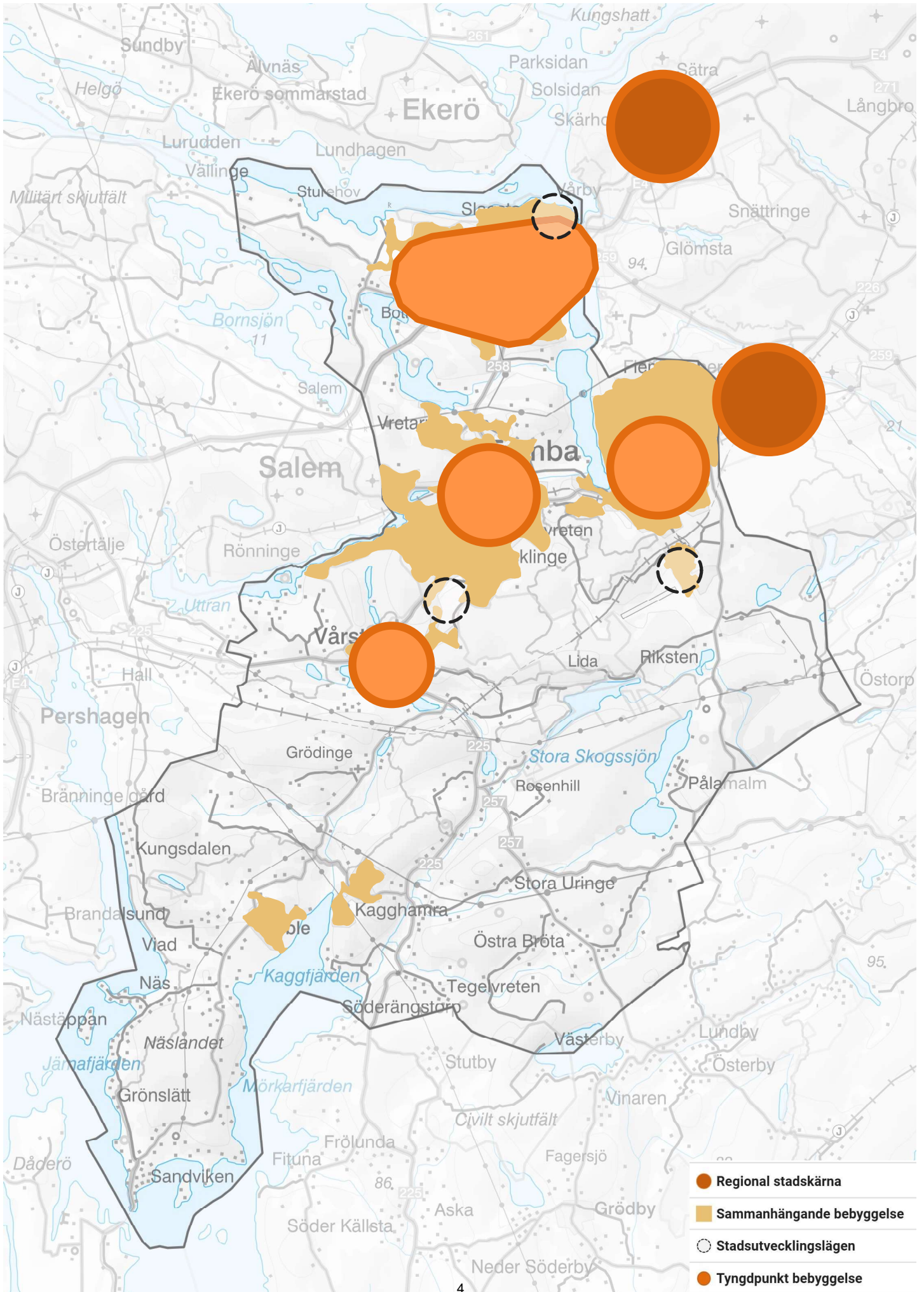
|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| <b>Utvecklingsinriktning</b>      |    |
| Kommunikationer                   | 3  |
| Bebyggelsestruktur och utveckling | 4  |
| Grön- och blåstruktur             | 5  |
| <b>Mark- och vattenanvändning</b> |    |
| Mångfunktionell bebyggelse        | 7  |
| Sammanhängande bostadsbebyggelse  | 22 |
| Grönområde/park                   | 26 |
| Transportinfrastruktur            | 28 |
| Verksamheter/industri             | 38 |
| Teknisk anläggning                | 42 |
| Natur/friluftsliv                 | 44 |
| Landsbygd                         | 46 |
| Vatten                            | 48 |
| <b>Hänsyn</b>                     |    |
| Riksintressen                     | 50 |
| Skyddade områden                  | 60 |
| Övriga värden                     | 64 |

## Kommunikationer



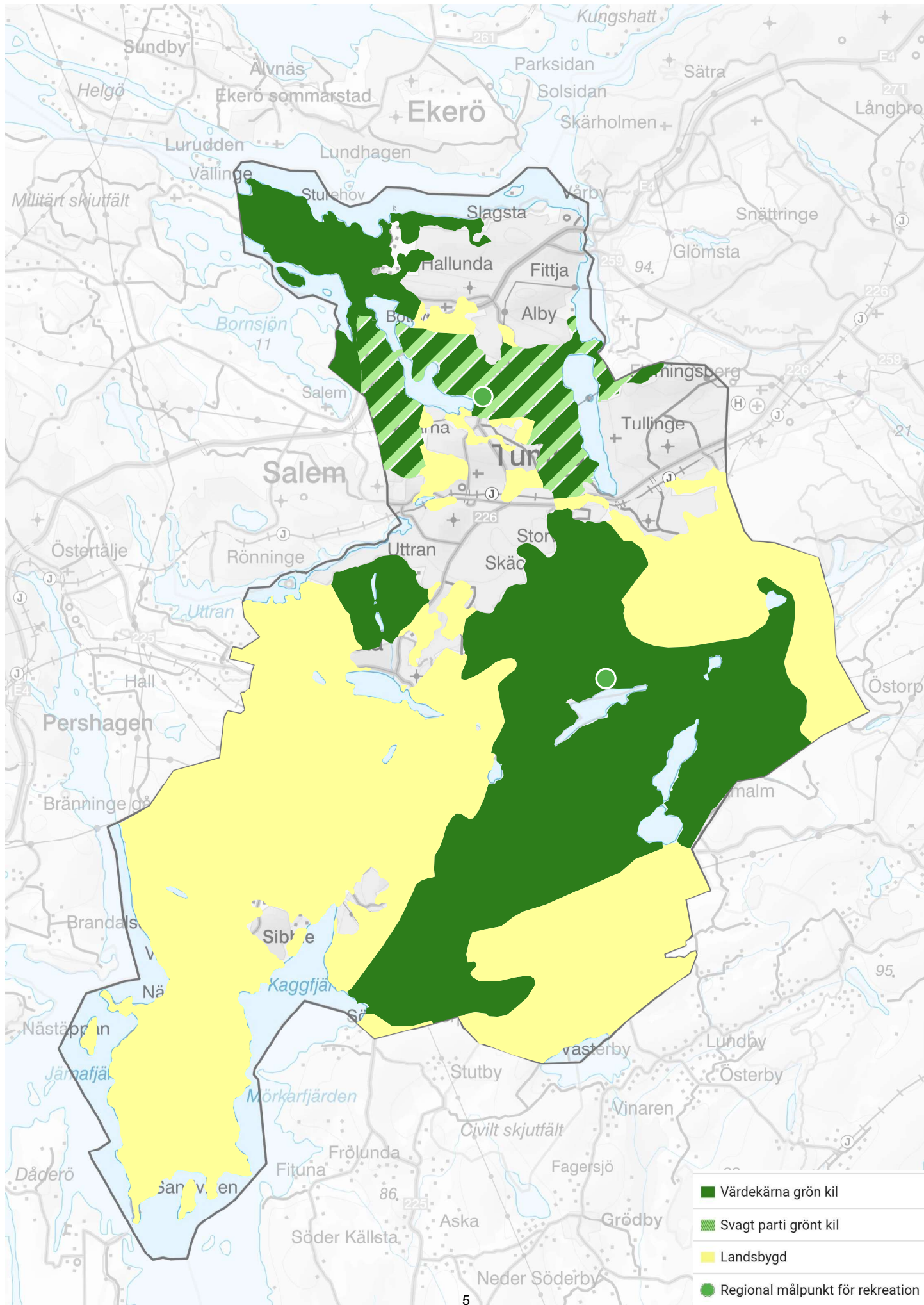


## Bebyggelsestruktur och utveckling





## Grön- och blåstruktur



## **Utvecklingsinriktning**

### **Kommunikationer**

Inga objektspecifika texter finns till kartan. Se beskrivningar i textkapitlet Utvecklingsinriktning.

### **Bebyggelsestruktur och utveckling**

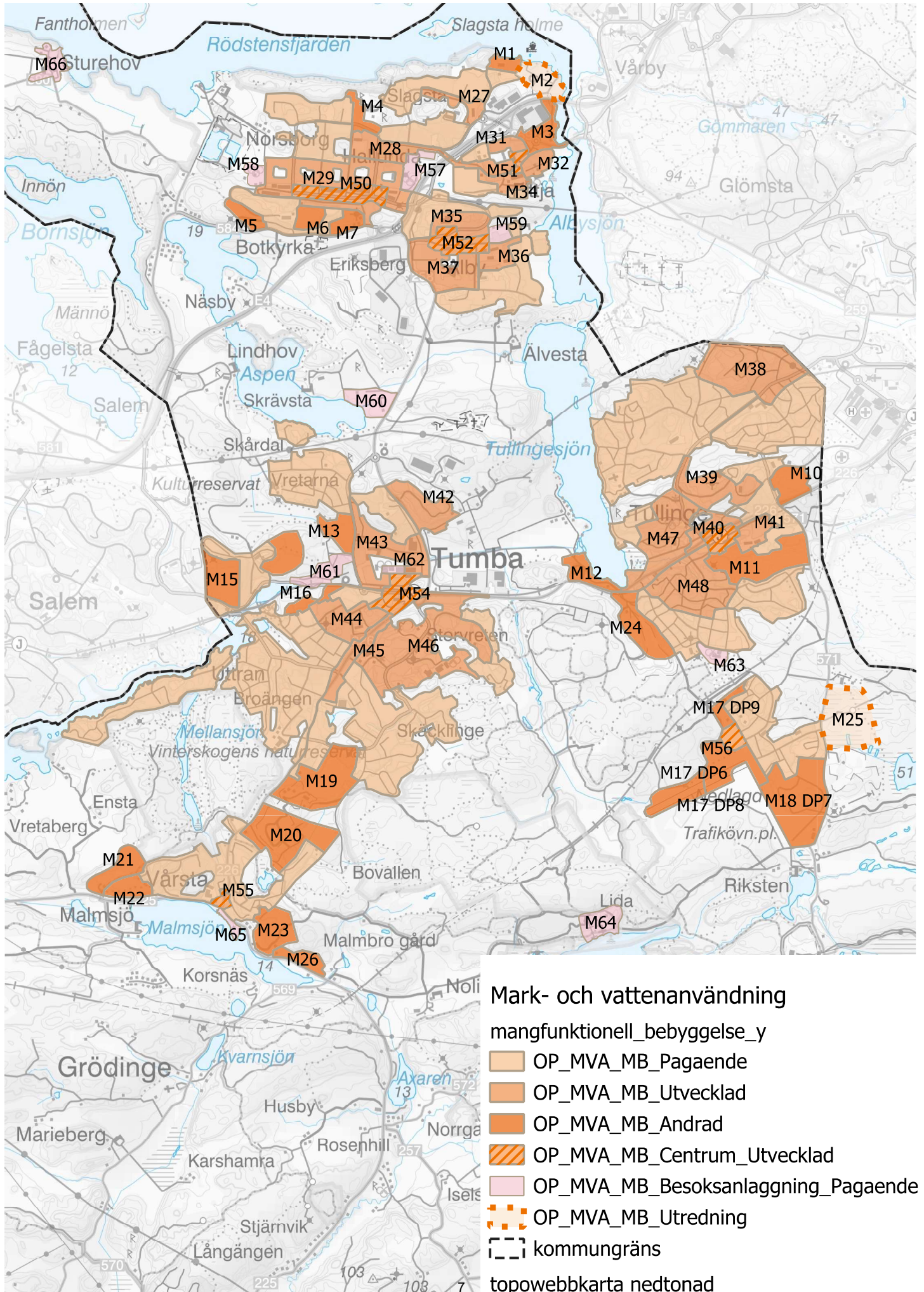
Inga objektspecifika texter finns till kartan. Se beskrivningar i textkapitlet Utvecklingsinriktning.

### **Grön- och blåstruktur**

Inga objektspecifika texter finns till kartan. Se beskrivningar i textkapitlet Utvecklingsinriktning.



## Mångfunktionell bebyggelse



# Mark- och vattenanvändning

## Mångfunktionell bebyggelse

### Mångfunktionell bebyggelse, befintlig (OP\_MVA\_MB\_Pagaende)

#### Definition markanvändningstyp

Sammanhängande bebyggelse bestående av olika typer av funktioner så som bostäder, kontor, handel, kommunal service och andra verksamheter, samt gator, parker och fritidsanläggningar.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är delar av den mångfunktionella bebyggelsen där översiktsplanen inte har några specifika ställningstaganden om förändringar. Huvudregeln är att pågående markanvändning är tänkt att fortsätta då potentialen för utveckling bedöms vara relativt begränsad. Oftast finns en detaljplan som styr tillåten markanvändning. Det är dock möjligt att utveckla även dessa delar av tätortsbebyggelsen, om så prövas lämpligt. Redan ianspråktagen mark, exempelvis stora parkeringsytor och överdimensionerade gaturum, kan vara lämplig för sådan utveckling. Exploatering av bostadsnära grönska, grönområde och park ska undvikas. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vid prövning av ny bebyggelse.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Inga objektspecifika beskrivningar finns |
|--|------------------------------------------|

### Mångfunktionell bebyggelse, utvecklad (OP\_MVA\_MB\_Utvecklad)

#### Definition markanvändningstyp

Sammanhängande bebyggelse bestående av olika typer av funktioner så som bostäder, kontor, handel, kommunal service och andra verksamheter, samt gator, parker och fritidsanläggningar.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är delar av den mångfunktionella bebyggelsen där det bedöms finnas potential till förtätning eller annan utveckling. Riktlinjen är att den övergripande strukturen behålls men att ny bebyggelse kan tillkomma. Bebyggelse ska i första hand tillkomma på redan ianspråktagen mark, men inslag av ändrad markanvändning kan förekomma även inom grönområde och park. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vid prövning av ny bebyggelse.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M27 | Slagsta, längs Slagstavägen       | Slagsta är ett större småskaligt bostadsområde bebyggt med villor, kedjehus och radhus. Ytor utmed Slagstavägen och Botkyrkaleden kan prövas för förtätning. Tät småhusbebyggelse och möjligen tät blandad bebyggelse bedöms vara lämpliga typologier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| M28 | Hallunda - längs Botkyrkaleden    | Området söder om Botkyrkaleden och Tomtbergavägen omfattar, utöver skolor och förskolor, en småskalig flerbostadshusbebyggelse och ett radhusområde. Förtätning bedöms kunna prövas i dessa bostadsområden, särskilt utmed Botkyrkaleden som i framtiden kommer att trafikeras av en expressbusslinje. Ny bebyggelse anpassas till, och kompletterar, befintlig bebyggelse. Tät blandad bebyggelse bedöms vara lämpligt.                                                                                                                                                                                                      |
| M29 | Hallunda-Norsborg - storkvarteren | Lamellhusen i de fem storkvarteren med sina kvartersparker är ett tydligt arkitektoniskt motiv som är karaktäristiskt för de södra delarna av Hallunda-Norsborg. Bebyggelsen är repetitiv och husen är grupperade i par med en gemensam bostadsgård. I varje par finns ett låghus som bidrar med sociala funktioner samt till att avskärma gården. I detta område bedöms det vara möjligt att pröva förtätning som kompletterar befintlig bebyggelse i gestaltning och skala. Möjliga ytor att pröva är exempelvis parkeringar, servicehus i bägge ändar av bostadsgårdarna samt utmed de större vägarna. Eventuellt påbyggad |



|     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    | av flerbostadshusens gavlar mot vissa gator. Flera typologier kan vara lämpliga, men företrädesvis tät blandad bebyggelse. Ny bebyggelse ska planeras så att sociala värden tillförs boende i området. Områdets grannskapsparker ska inte bebyggas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| M30 | Hallunda-Norsborg - Eriksbergsåsen | Området på Eriksbergsåsen är bebyggt med höga långa flerbostadshus som accentuerar åsen som en rygg i landskapet och erbjuder storslagna vyer åt de boende. Längs Skarpbrunnvägen kan området kompletteras med en varsam förtätning i de lägen där det idag finns parkeringshus, förutsatt att behovet av mobilitetslösningar kan tillgodoses. Medelhög öppen bebyggelse bedöms vara lämplig. Längs Tre Källors väg bedöms medelhög tät och tät blandad bebyggelse vara lämplig. Förtätning i området måste paras med att sociala värden tillförs boende i området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| M31 | Fittja - Forvägen                  | Fittja kan förtätas genom nya bostäder som bidrar till att stärka centrum och kompletterar Fittja. Genom att stärka gång- och cykelvägar och skapa tätare gaturum blir det enklare, trevligare och tryggare att röra sig genom stadsdelen. Fittjas parker ska bli mer attraktiva och tillgängliga med fler funktioner, och dagvattnet ska tas omhand för att stärka både de ekologiska och de sociala värdena. Fittja ska även kopplas starkare till omgivande områden. Förtätning med ny bebyggelse kan prövas utmed Forvägen. Tät blandad bebyggelse bedöms vara lämplig, men även andra typologier kan prövas. Ny bebyggelse ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Fittja. Detaljplaneprogrammet Framtid Fittja från 2012 visar hur den fysiska miljön i Fittja kan förändras och utvecklas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| M32 | Fittja - Vårdshusvägen             | Fittja kan förtätas genom nya bostäder som bidrar till att stärka centrum och kompletterar Fittja. Genom att stärka gång- och cykelvägar och skapa tätare gaturum blir det enklare, trevligare och tryggare att röra sig genom stadsdelen. Fittjas parker ska bli mer attraktiva och tillgängliga med fler funktioner, och dagvattnet ska tas omhand för att stärka både de ekologiska och de sociala värdena. Fittja ska även kopplas starkare till omgivande områden. Området kan vara möjligt att förtäta med ytterligare flerbostadshus mot Vårdshusvägen i norr, om byggnationen kan utföras med hänsyn till buller från spårtrafik och så att befintliga bostäder får en förbättrad boendemiljö. Tät blandad bebyggelse bedöms vara lämplig, men även andra typologier kan prövas. Ny bebyggelse ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Fittja. Detaljplaneprogrammet Framtid Fittja från 2012 visar hur den fysiska miljön i Fittja kan förändras och utvecklas. Hänsyn: Inför eventuella förändringar, se beskrivning av områdets kulturmiljövärden i Botkyrka kommuns kulturmiljöprogram från 2014. |
| M33 | Fittja - Krögarvägen               | Fittja kan förtätas genom nya bostäder som bidrar till att stärka centrum och kompletterar Fittja. Genom att stärka gång- och cykelvägar och skapa tätare gaturum blir det enklare, trevligare och tryggare att röra sig genom stadsdelen. Fittjas parker ska bli mer attraktiva och tillgängliga med fler funktioner, och dagvattnet ska tas omhand för att stärka både de ekologiska och de sociala värdena. Fittja ska även kopplas starkare till omgivande områden. Förtätning med ny bebyggelse kan prövas utmed Krögarvägen. Tät blandad och tät småhusbebyggelse bedöms vara lämpligt. Ny bebyggelse ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Fittja. I områdets västra del planeras en kollektivtrafikbro över motorvägen som kopplar Fittja till Hallunda, vilket kommer minska den barriäreffekt som E4/E20 medför. Detaljplaneprogrammet Framtid Fittja från 2012 visar hur den fysiska miljön i Fittja kan förändras och utvecklas. Hänsyn: Inför eventuella förändringar, se beskrivning av områdets kulturmiljövärden i Botkyrka kommuns kulturmiljöprogram från 2014.                           |
| M34 | Fittja - söder                     | Fittja kan förtätas genom nya bostäder som bidrar till att stärka centrum och kompletterar Fittja. Genom att stärka gång- och                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   | <p>cykelvägar och skapa tätare gaturum blir det enklare, trevligare och tryggare att röra sig genom stadsdelen. Fittjas parker ska bli mer attraktiva och tillgängliga med fler funktioner, och dagvattnet ska tas omhand för att stärka både de ekologiska och de sociala värdena. Fittja ska även kopplas starkare till omgivande områden. Detta område kan prövas för ny bebyggelse utmed Krögarvägen på parkeringsytor och odlingslotter, förutsatt att dessa funktioner ordnas på annat sätt. Även parkeringar invid befintliga radhus kan bebyggas förutsatt att parkeringsbehovet kan tillgodoses. Tät småhusbebyggelse bedöms lämplig, men även andra typologier kan prövas. Ny bebyggelse ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Fittja. Detaljplaneprogrammet Framtid Fittja från 2012 visar hur den fysiska miljön i Fittja kan förändras och utvecklas. Fittja. Detaljplaneprogrammet Framtid Fittja från 2012 visar hur den fysiska miljön i Fittja kan förändras och utvecklas.</p> |
| M35 | Albyberget        | <p>Alby kan förnyas genom att befintlig bebyggelse kompletteras med ny gestaltning och tillkommande variation av bostäder. Centrum stärks som lokal mötesplats med fler bostäder, verksamheter och handel. Albys olika delar kopplas tätare till varandra, och förbindelsen till Eriksberg stärks. Delar av den trafikseparerade gatustrukturen luckras upp. De offentliga rummen utvecklas och stranden görs mer tillgänglig. Stadsmiljön ska genom dessa förändringar bli mer dynamisk, levande och befolkad, och Alby upplevas tryggare. Bebyggelsen på Albyberget karaktäriseras av lamellhusbebyggelse i sju till åtta våningar grupperade omkring ett skogsparti med den lokala grundskolan. Vid förtätning av området kan tät blandad bebyggelse vara lämplig, men val av typologi måste prövas i varje enskilt fall. Ny bebyggelse ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Alby. Stadsbyggnadsidé för Alby, antagen av kommunfullmäktige 2014, utgör utgångspunkten i planeringen.</p>     |
| M36 | Albytäppan        | <p>Alby kan förnyas genom att befintlig bebyggelse kompletteras med ny gestaltning och tillkommande variation av bostäder. Centrum stärks som lokal mötesplats med fler bostäder, verksamheter och handel. Albys olika delar kopplas tätare till varandra, och förbindelsen till Eriksberg stärks. Delar av den trafikseparerade gatustrukturen luckras upp. De offentliga rummen utvecklas och stranden görs mer tillgänglig. Stadsmiljön ska genom dessa förändringar bli mer dynamisk, levande och befolkad, och Alby upplevas tryggare. Området vid koloniområdet planläggs, där en blandning av småhus och flerbostadshus är önskvärt. Typologier kan innefatta medelhög öppen, tät blandad och tät småhusbebyggelse. Vid prövning av förtätning i övriga delar av området bedöms tät blandad bebyggelse vara lämplig. Ny bebyggelse ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Alby. Stadsbyggnadsidé för Alby, antagen av kommunfullmäktige 2014, utgör utgångspunkten i planeringen.</p>      |
| M37 | Albydalen, västra | <p>Alby kan förnyas genom att befintlig bebyggelse kompletteras med ny gestaltning och tillkommande variation av bostäder. Centrum stärks som lokal mötesplats med fler bostäder, verksamheter och handel. Albys olika delar kopplas tätare till varandra, och förbindelsen till Eriksberg stärks. Delar av den trafikseparerade gatustrukturen luckras upp. De offentliga rummen utvecklas och stranden görs mer tillgänglig. Stadsmiljön ska genom dessa förändringar bli mer dynamisk, levande och befolkad, och Alby upplevas tryggare. Västra delen av Albydalen karaktäriseras av lamellhusbebyggelse med bostäder i sex till sju våningar. Kommunen bedömer att området kan förtätas med olika typer av bostadshus som kompletterar det befintliga bostadsbeståndet. Tät blandad bebyggelse bedöms lämplig. Området behöver också förstärkas med mer grönska. Ny bebyggelse ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Alby.</p>                                                               |



|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                               | Stadsbyggnadsidé för Alby, antagen av kommunfullmäktige 2014, utgör utgångspunkten i planeringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| M38 | Tullinge Villastad                            | Direkt norr om Tullinge villastad planerar Huddinge kommun för en helt ny stadsdel, Loviseberg, med tät bostadsbebyggelse och ett lokalt centrum invid en ny station för Spårväg Syd. Utvecklingen medför att Botkyrka kommun i framtiden kan få förfrågningar från fastighetsägare om att ersätta befintliga villor med större hus, radhus eller kanske flerbostadshus. Kommunen behöver utreda frågan innan man tar ställning till hur man ser på en sådan utveckling. Eventuella förändringar ska föregås av ett planprogram.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| M39 | Tullingeberg                                  | Området är beläget norr om Tullinge centrum och pendeltågsstationen och är bebyggt med flerbostadshus i form av lamellhus och punkthus. Viss förtätning med i huvudsak tät blandad och medelhög öppen bebyggelse kan prövas i områdets södra delar längs Tullingebergsvägen och Nibblevägen. Behov av tillkommande social infrastruktur bör övervägas. Det finns också ett behov att stärka de rumsliga sambanden till Tullinge centrum med strukturella åtgärder. Hänsyn: Vid planering av bebyggelse längs Nibblevägen måste hänsyn tas till de risker för översvämning vid skyfall som befintliga bostäder vid Önnemovägen hotas av, så att dessa inte förvärras, utan om möjligt att riskerna istället minskas. Mark med förutsättningar för ras eller skred förekommer i delar av Tullinge. Detta måste beaktas innan man tar bort vegetation, bygger nytt eller göra andra åtgärder som belastar marken och därmed kan förändra markens stabilitet. Se även rekommendationer om anpassning till omgivande kulturmiljö i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| M40 | Tullinge, planprogramsområdet norr om spåren  | Centrala Tullinge kan förtätas med nya bostäder i enlighet med planprogram för centrala Tullinge, godkänt av samhällsbyggnadsnämnden 2019. Inriktningen i programmet är att utveckla centrala Tullinge till en stadsmässig stadskärna med nya kvarter, gator, torg och parker. Kommunen har som vision att omgestalta Huddingevägen till ett grönt och stadsmässigt gaturum. På befintliga markparkeringar längs Huddingevägen planeras kvarter med bostäder i en medelhög tät bebyggelse. Markparkeringar ersätts med underjordiska parkerings- och angöringsytor. I detta område kan förtätning med framför allt bostadsbebyggelse prövas utmed befintliga gator. Medelhög tät och medelhög öppen bebyggelse bedöms lämplig. Se vidare i dokumentet Centrala Tullinge, program till detaljplan. Hänsyn: Regnvatten från detta område avvattnar till centrala Tullinge ligger som ligger i en lågpunkt med stor risk för översvämning vid skyfall. Ny bebyggelse eller andra åtgärder där ytor hårdgörs förvärrar problemen och därför behöver mark avsättas för fördröjning av dagvatten. Mark med förutsättningar för ras eller skred förekommer i delar av Tullinge. Detta måste beaktas innan man tar bort vegetation, bygger nytt eller göra andra åtgärder som belastar marken och därmed kan förändra markens stabilitet. |
| M41 | Tullinge, planprogramsområdet söder om spåren | Centrala Tullinge kan förtätas med nya bostäder i enlighet med planprogram för centrala Tullinge, godkänt av samhällsbyggnadsnämnden 2019. Inriktningen i programmet är att utveckla centrala Tullinge till en stadsmässig stadskärna med nya kvarter, gator, torg och parker. I detta område kan förtätning med bostadsbebyggelse prövas utmed befintliga gator. Medelhög tät bebyggelse bedöms lämplig. Viss del naturmark i detta område ska bevaras. Se vidare i dokumentet Centrala Tullinge, program till detaljplan. Hänsyn: Regnvatten från detta område avvattnar till centrala Tullinge ligger som ligger i en lågpunkt med stor risk för översvämning vid skyfall. Ny bebyggelse eller andra åtgärder där ytor hårdgörs förvärrar problemen och därför behöver mark avsättas för fördröjning av dagvatten. Mark med förutsättningar för ras eller skred förekommer i delar av Tullinge. Detta måste beaktas innan man tar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                  | bort vegetation, bygger nytt eller göra andra åtgärder som belastar marken och därmed kan förändra markens stabilitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| M42 | Tumba - norra delarna, Solhöjden | Solhöjden planlades och bebyggdes med bostäder under 2000-2010-talen. Det kan vara möjligt att komplettera området exempelvis utefter Planetbacken. Lämpliga typologier kan vara tät småhusbebyggelse till tät blandad bebyggelse. En högre täthetsgrad krävs för att skapa underlag för förbättrad kollektivtrafik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| M43 | Tumba - Tuna                     | Tumba är Botkyrkas kommuncentrum och delregional knutpunkt för kollektivtrafiken. De centralt belägna områdena i Tumba bör därför utvecklas och förtätas med ny bebyggelse. I detta område vid Tuna kan möjligheter till förtätning prövas, främst på överdimensionerade parkeringsplatser eller andra ineffektivt utnyttjade ytor. Sven Tumbas park bevaras obebyggd. Vid planläggningen används Strukturplan Tumba från 2023 som planeringsunderlag. Detaljplanearbete pågår för att utveckla området vid Tuna torg med bostäder och service. Planeringen bör ta hänsyn till trygghetsfrämjande åtgärder och att sociala värden tillförs de boende i området. Lämplig typologi måste prövas i varje enskilt fall. Hänsyn: Inför eventuella förändringar, se beskrivning av områdets kulturmiljövärden i Botkyrka kommuns kulturmiljöprogram från 2014. Vid skyfall riskerar mark och bebyggelse i ett stort område kring Sedelvägen att översvämmas då detta är naturligt låglänta ytor kring Lill-Tumbaåns utlopp i Tumbaån. Ny bebyggelse eller andra åtgärder i detta område behöver planeras så att de inte förvärrar översvämningsrisken för omkringliggande befintlig bebyggelse, utan om möjligt att riskerna istället minskas. |
| M44 | Tumba - sydväst om stationen     | Tumba är Botkyrkas kommuncentrum och delregional knutpunkt för kollektivtrafiken. De centralt belägna områdena i Tumba bör därför utvecklas och förtätas med ny bebyggelse. I detta område kan det där så bedöms lämpligt finnas möjlighet att pröva att bebygga villatomter med mindre flerbostadshus samt att förtäta med småhus. Tät blandad och tät småhusbebyggelse bedöms vara lämplig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| M45 | Tumba - Dalvägen                 | Tumba är Botkyrkas kommuncentrum och delregional knutpunkt för kollektivtrafiken. De centrala delarna av Tumba bör därför utvecklas och förtätas med ny bebyggelse. Dalvägen är högt trafikerad och kantad av låga verksamhetsbyggnader och stora hårdgjorda ytor. Kommunen vill utveckla Dalvägen till ett tydligt gaturum med bibehållen god framkomlighet. Bebyggelsen kan utvecklas med en medelhög tät bebyggelse i en mer stadsmässig karaktär. Kommunen vill ge möjlighet att vidareutveckla den kreativa företagsmiljön genom att icke störande verksamheter kan finnas kvar, men kompletteras med kontor, handel och eventuellt bostäder. Hänsyn: Regnvatten från Dalvägen och omgivande bebyggelse avvattnar till Hamradalen via lågt belägna ytor längs Huddingevägen med stor risk för översvämmning vid skyfall. I samband med planering av ny bebyggelse eller andra åtgärder längs Dalvägen kan möjlighet finnas till åtgärder som motverkar dessa problem. Flera tidigare verksamheter längs vägen föranleder risk för förorenad mark som behöver hanteras, särskilt vid en eventuell omställning till känslig markanvändning så som bostäder.                                                                           |
| M46 | Tumba - Storvreten               | Tumba är Botkyrkas kommuncentrum och delregional knutpunkt för kollektivtrafiken. De centralt belägna områdena i Tumba bör därför utvecklas och förtätas med ny bebyggelse. För Storvreten finns Strukturplan Storvreten, antagen av kommunfullmäktige 2017. En stor del av den nya bostadsbebyggelsen koncentreras kring Storvretsvägen, Däldvägen och Harbrovägen. Storvreten kan förtätas med flera olika typologier i olika delar: hög öppen, medelhög tät, medelhög öppen, tät blandad samt tät småhusbebyggelse. Bostäderna ska komplettera det nuvarande bostadsutbudet. Genom att skapa ett torg kring vilket befintliga och framtida verksamheter samlas, utvecklas centrum vid Storvretsvägen. Här finns ett behov av tillkommande social infrastruktur och kommunen bedömer att det är                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          | lämpligt med en kommunövergripande mötesplats. Kommunen vill också knyta ihop Storvreten bättre med centrala Tumba och Dalvägen genom fler gångförbindelser ner mot Dalvägen och utveckling av parkstråket mellan Tumba centrum och Storvreten. Strukturplanen pekar på lämpliga skogspartier att bebygga samtidigt som mycket bostadsnära skog, Storvretsparken och bostadsgårdarna bevaras. Planen bör analyseras i de delar där den står i konflikt med målbilden för grönstrukturen och tillgången till rekreationsområden inom 300 meter för befintlig och eventuell tillkommande bebyggelse. Ny bebyggelse ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Storvreten. Planläggning pågår för tre kvarter med flerbostadshus vid Harbro backe. Hänsyn: Regnvatten från detta område avvattnar till Hamradalen via lågt belägna ytor längs Huddingevägen med stor risk för översvämning vid skyfall. Ny bebyggelse eller andra åtgärder i Storvreten där ytor hårdgörs kan förvärra problemen och därför behöver dagvatten- och skyfallshanteringen utredas. |
| M47 | Tullinge Lanthem         | Området är beläget nordväst om pendeltågsspåren och Tullinge centrum och är bebyggt med i huvudsak villor. Viss förtätning med i huvudsak tät och gles småhusbebyggelse kan prövas. I de sydöstra delarna kan även medelhög öppen eller tät blandad bebyggelse vara lämplig. Förtätning ska prövas i ett större sammanhang omfattande flera fastigheter som möjliggör utredning och vid behov utveckling av områdets infrastruktur. Hänsyn: Mark med förutsättningar för ras eller skred förekommer i delar av Tullinge. Detta måste beaktas innan man tar bort vegetation, bygger nytt eller göra andra åtgärder som belastar marken och därmed kan förändra markens stabilitet. Bebyggelsen ska anpassas till kulturmiljön. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| M48 | Tullinge söder om spåren | Området är beläget söder om pendeltågsspåren och Tullinge centrum, och är bebyggt med i huvudsak villor. Viss förtätning med i huvudsak tät småhusbebyggelse kan prövas. I de norra delarna kan även medelhög öppen bebyggelse vara lämplig. Förtätning ska prövas i ett större sammanhang omfattande flera fastigheter som möjliggör utredning och vid behov utveckling av områdets infrastruktur. Hänsyn: Mark med förutsättningar för ras eller skred förekommer i delar av Tullinge. Detta måste beaktas innan man tar bort vegetation, bygger nytt eller göra andra åtgärder som belastar marken och därmed kan förändra markens stabilitet. Bebyggelsen ska anpassas till kulturmiljön. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Mångfunktionell bebyggelse, ny (OP\_MVA\_MB\_Andrad)

### Definition markanvändningstyp

Sammanhängande bebyggelse bestående av olika typer av funktioner så som bostäder, kontor, handel, kommunal service och andra verksamheter, samt gator, parker och fritidsanläggningar.

### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är större sammanhängande områden där markanvändningen kan ändras och ny mångfunktionell bebyggelse tillkomma. Utbyggnaden av större områden behöver medge en indelning i etapper. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vid prövning av ny bebyggelse.

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M1 | Slagsta Marina | Utbyggnadsområde för bostäder vid Slagsta Marina. Marinan görs mer tillgänglig för närboende och besökare. Som en nästa etapp bostäder vid Slagsta strand kan ytorna för vinterförvaring av båtar avvecklas och flyttas till annan plats och området bebyggas med strandnära bostäder. Medelhög tät och tät blandad bebyggelse bedöms vara lämplig. I planeringen behöver behovet av samhällsservice, idrottsytor och mötesplatser i ett större område kring Slagsta beaktas. Planprogram för |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     | Slagsta strand, godkänt av SBN 2016, utgör underlag för planeringen. Hänsyn: Markens stabilitet bör undersökas tidigt då åtgärder som krävs för grundläggning av bebyggelse kan bli kostnadsdrivande. Översvämningsrisk behöver beaktas då delar av området är beläget under nivån 2,7 möh som länsstyrelserna rekommenderar som lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse kring Mälaren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| M3  | Fittja - Tegelbruket                | Område vid Tegelbruksvägen där ny bebyggelse kan länka ihop olika delar av Fittja. Området längs Tegelbruksvägen utvecklas med hög tät bebyggelse i enlighet med gällande detaljplan. Ytterligare förtätning av bebyggelse längs Botkyrkaleden kan bli aktuell i framtiden. Flera typologier inom medeltät och tät bebyggelse kan vara lämpliga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| M4  | Hallunda gård                       | Utbyggnadsområde vid Hallunda gård. Området utvecklas i enlighet med gällande detaljplan med nya bostäder av blandad karaktär, förskola, vård- och omsorgsboende, handel och restaurang, samt odling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| M5  | Eriksbergsåsen västra               | Föreslaget utbyggnadsområde vid Hammerstavägen. Området ligger i skogen uppe på Eriksbergsåsen norr om sjön Aspen och föreslås planeras för bostäder i en tät småhusbebyggelse, utformat med hänsyn till terrängen. Byggnation i området ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Hallunda. Hänsyn: Se rekommendationer om anpassning till omgivande kulturmiljö i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| M6  | Eriksbergsåsen mellersta            | Föreslagen utbyggnad av bostäder i skogen vid Klockareberget på Eriksbergsåsen söder om Skarpbrunnsvägen. Här föreslås en medelhög öppen bebyggelse i skogsområdets utkanter och anpassat efter terrängen. Byggnation i området ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Hallunda. Hänsyn: Del av skogsområdet bevaras så att det befintliga ekologiska spridningssamband som löper i öst-västlig riktning inte förstörs. Bebyggelsen kan behöva anpassas till omgivande kulturmiljö. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| M7  | Eriksbergsåsen östra                | Föreslagen utbyggnad av bostäder i skogen på Eriksbergsåsen söder om Skarpbrunnsvägen. Här föreslås bebyggelse i skogsområdets utkanter och anpassat efter terrängen. Flera typologier kan vara lämpliga, exempelvis tät blandad, medelhög öppen och medelhög tät. Byggnation i området ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Hallunda. Hänsyn: Del av skogsområdet bevaras så att det befintliga ekologiska spridningssamband som löper i öst-västlig riktning inte förstörs. Bebyggelsen kan behöva anpassas till omgivande kulturmiljö. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                      |
| M10 | Alfred Nobels allé och Blickaberget | Utbyggnadsområde för i huvudsak bostäder längs Alfred Nobels Allé vid Blickaberget. Äldre gällande detaljplan för villabebyggelse på Blickaberget avses inte genomföras. Större delen av skogsområdet avses istället bevaras och ny bebyggelse uppföras längs med Alfred Nobels Allé. Tät blandad eller medelhög tät bebyggelse kan vara lämplig. Vid planeringen ska hänsyn tas till det kunskapsunderlag avseende ekologiska spridningssamband som finns för området, samt till Utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg som antogs av Botkyrkas kommunfullmäktige 2022.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| M11 | Tullinge skog                       | Föreslaget utbyggnadsområde centralt i Tullinge. Området består idag av skogsmark, men närheten till Tullinge centrum kan motivera en utbyggnad av en tät blandad bebyggelse. Avsikten är att bebygga delar av skogen, inte hela det i kartan utpekade området. En utredning om vilka delar av skogen som har högst natur- och rekreationsvärden behöver göras för att bevara dessa och avgränsa utbyggnadsområdet. Även ett alternativt läge för en stadsdelspark i Tullinge bör utredas. Det finns en gällande äldre detaljplan i skogen som inte avses genomföras. Hänsyn: Tillgången till park eller grönområde inom 300 meter för den befintliga bebyggelsen i Banslätt, Brantbrink och Tullinge skog, samt ekologiska samband behöver analyseras i samband med planeringen av vilka delar av skogen som kan vara lämplig att bebygga respektive |

|         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                           | bevara. Regnvatten från detta område avvattnar till centrala Tullinge ligger som ligger i en lågpunkt med stor risk för översvämning vid skyfall. Ny bebyggelse eller andra åtgärder där ytor hårdgörs förvärrar problemen och därför behöver mark avsättas för fördröjning av dagvatten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| M12     | Hamringe                  | Utveckling av Hamringes gamla industrimiljö till en bostadsmiljö med nya sjönära bostäder. Uppfarten från området och anslutningen till Huddingevägen är svår idag så en ny trafiklösning behöver utredas. Hänsyn: För att ta reda på om en omvandling till bostäder är lämplig behöver bland annat dessa frågor utredas: Pga tidigare verksamheter finns förorenad mark. Delen närmast väg 226 är bullerpåverkat av väg och järnväg. Det föreligger översvämningssrisk i delar av området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| M13     | Lill-Tumba                | Utbyggnadsområde vid Lill-Tumba. Området är i dagsläget naturmark som består av dels skog, dels jordbruksmark. Ny bebyggelse här skulle länka samman Tumba Bruk och Tumbas mer centrala delar med Vretarna. Området är tänkt för i huvudsak bostäder i en tät småhus- eller tät blandad bebyggelse som kompletterar utbudet i befintliga områden, lämpligen tätare nära Tumbavägen och dess hållplats för expressbuss. Hänsyn: Bebyggelsen ska anpassas till omgivande kulturmiljö. Förhållningssätt till de kulturhistoriska värdena i jordbrukslandskapet och bebyggelsen vid Tumba bruk blir viktig för planutformningen. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2. Lill-Tumbaåns vatten rinner vidare till Tumbaån. Vid skyfall riskerar låglänta ytor och bebyggelse i ett stort område kring Sedelvägen att översvämmas. Riskerna behöver utredas och det nya området vid Lill-Tumba planeras på ett sätt som inte förvärrar översvämningssrisken för befintlig bebyggelse, utan om möjligt gör att riskerna istället minskas. |
| M14     | Tumba - Sandstugan öster  | Föreslagen utbyggnad av bostäder med en tät blandad bebyggelse och möjligen en tät småhusbebyggelse. Bebyggelsen placeras i skogen så att den inte blir synlig från kulturmiljön vid Tumba bruk. Hänsyn: Se rekommendationer om anpassning till omgivande kulturmiljö i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| M15     | Sandstugan, Tumba grustag | Utbyggnadsområde vid gränsen till Salem. Området består av en tidigare grustäkt. Här föreslås uppförande av bostäder som en fortsättning på det nyligen utbyggda området Sandstugan. Tät blandad eller tät småhusbebyggelse kan vara lämplig här. Hänsyn: Området består idag av flack sandig mark med kraftigt sluttande kanter på grund av den tidigare täktverksamheten. Metod för dagvattenhantering och risk för påverkan på grundvatten blir en viktig fråga att utreda, liksom markens stabilitet i slänterna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| M16     | Tumba skog                | Utbyggnadsområde Tumba skog. Området utvecklas i enlighet med gällande detaljplan i en medelhög tät bebyggelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| M17 DP6 | Riksten, detaljplan 6     | Utbyggnadsområde vid före detta flygfält. Fortsatt utveckling av Riksten friluftsstad genom utbyggnad av bostäder, centrumfunktioner, skola, förskolor och allmänna platser enligt inriktning i Program för Riksten från 2003. Detaljplanearbete pågår i denna del.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| M17 DP8 | Riksten, detaljplan 8     | Utbyggnadsområde vid före detta flygfält. Riksten friluftsstad som helhet fortsätter utvecklas genom utbyggnad av bostäder, centrumfunktioner, skola, förskolor och allmänna platser enligt inriktning i Program för Riksten från 2003. Programmet kan dock behöva revideras inför kommande planläggning. I denna del kan tät blandad eller tät småhusbebyggelse vara lämplig. Hänsyn: Förekomst av markföroreningar från tidigare verksamheter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| M17 DP9 | Riksten detaljplan 9      | Utbyggnadsområde vid före detta flygfält. Riksten friluftsstad som helhet fortsätter utvecklas genom utbyggnad av bostäder, centrumfunktioner, skola, förskolor och allmänna platser enligt inriktning i Program för Riksten från 2003. Programmet kan dock behöva revideras inför kommande planläggning. I detta område bedöms medelhög tät bebyggelse vara lämplig. Lämplighet för och fördelning mellan bostäder och verksamheter i olika delar av detta område behöver utredas. Hänsyn: Förekomst av markföroreningar från tidigare verksamheter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M18<br>DP7 | Riksten detaljplan 7         | Utbyggnadsområde vid före detta flygfält. Riksten friluftsstad som helhet fortsätter utvecklas genom utbyggnad av bostäder, centrumfunktioner, skola, förskolor och allmänna platser enligt inriktning i Program för Riksten från 2003. Programmet kan dock behöva revideras inför kommande planläggning. I detta område kan tät blandad eller tät småhusbebyggelse vara lämplig. Hela det utpekade området ska inte bebyggas utan väl valda partier av naturmark ska bevaras i området och man ska sträva efter ett hänsynsfullt möte med det omgivande jordbrukslandskapet. Hänsyn: Förekomst av markföreningar från tidigare verksamheter. Se rekommendationer om anpassning till omgivande kulturmiljö i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2. |
| M19        | Kassmyråsen, norra delen     | Utbyggnadsområde för i huvudsak bostäder på Kassmyråsen på före detta grustag längs med väg 226. Planprogram för Kassmyråsen pågår. Planprogrammet visar två utbyggnadsområden som kommer länka samman Tumba-Skäcklinge med Vårsta. Mellan områdena ska det skapas ett grönområde som del i ett grönt samband som kopplar samman Vinterskogen i väster med Lida i öster. Tät blandad och i vissa delar medelhög tät bebyggelse bedöms lämpligt i området. Hänsyn: Planen innebär återställning av tidigare grustäkt där det förekommer markföreningar från tidigare verksamheter och där påverkan på grundvatten måste undvikas.                                                                                                                      |
| M20        | Kassmyråsen, södra delen     | Utbyggnadsområde för i huvudsak bostäder på Kassmyråsen på före detta grustag längs med väg 226. Väg 226 kommer i framtiden trafikeras av expressbuss mellan Vårsta-Tumba-Fittja. Planprogram för Kassmyråsen pågår. Planprogrammet visar två utbyggnadsområden som kommer länka samman Tumba-Skäcklinge med Vårsta. Mellan områdena ska det skapas ett grönområde som del i ett grönt samband som kopplar samman Vinterskogen i väster med Lida i öster. Tät blandad bebyggelse bedöms lämpligt i området. Hänsyn: Planen innebär återställning av tidigare grustäkt där det förekommer markföreningar från tidigare verksamheter och där påverkan på grundvatten måste undvikas.                                                                    |
| M21        | Vårsta Ensta Långbacke       | Föreslaget utbyggnadsområde kring Ensta Långbacke väster om Vårsta. Gles småhusbebyggelse bedöms lämpligt. Området är ungefärligt utpekat och behöver utredas och avgränsas. Hänsyn: Här blir förhållningssätt till landskap, topografin, ekologiska samband och intilliggande naturreservat viktig för planutformningen. Bebyggelsen ska anpassas till omgivande kulturmiljö. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2. Möjligt läge för infartsparkering för byte till kollektivtrafik behöver planeras in någonstans kring Vårsta.                                                                                                                                                                                            |
| M22        | Vårsta längs Södertäljevägen | Föreslaget utbyggnadsområde i skogsparti längs Södertäljevägen direkt väster om Vårsta. Delar av skogen skulle kunna bebyggas. Tät småhusbebyggelse bedöms lämpligt. Hänsyn: Här blir förhållningssätt till ekologiska samband viktig för planutformningen. Se rekommendationer om anpassning till omgivande kulturmiljö i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2. Möjligt läge för infartsparkering för byte till kollektivtrafik behöver planeras in någonstans kring Vårsta.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| M23        | Vårsta - Slättmalm           | Utbyggnadsområde Slättmalm. Området utvecklas i enlighet med gällande detaljplan med tät blandad bebyggelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| M24        | Hamra grustag                | Föreslaget utbyggnadsområde. Området består av en tidigare grustäkt, Hamra grustag. Här föreslås återställning och uppförande av bostäder, förslagsvis med en tät småhusbebyggelse. Avgränsningen är ungefärlig. Planläggning bör föregås av ett planprogram. Hänsyn: Området består idag av flack sandig mark med kraftigt sluttande kanter på grund av den tidigare täktverksamheten. Metod för dagvattenhantering och hur negativ påverkan på grundvatten kan undvikas blir en viktig fråga att utreda, liksom markens stabilitet i slänterna.                                                                                                                                                                                                     |
| M26        | Vårsta - Sjövreten           | Föreslaget utbyggnadsområde vid Sjövreten öster om Vårsta. Tät småhusbebyggelse och gles småhusbebyggelse skulle kunna vara lämplig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



## Mångfunktionell bebyggelse, centrum (OP\_MVA\_MB\_Centrum\_Utvecklad)

### Definition markanvändningstyp

En välbesökt och central del av den sammanhängande bebyggelsen i anslutning till goda kommunikationer. Centrumbebyggelsen består av olika funktioner så som bostäder, kontor, handel, kommunal service och andra verksamheter.

### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är en del av den mångfunktionella bebyggelsen som ska utvecklas med fler centrumfunktioner. Utgångspunkten är att komplettera med de funktioner som saknas eller behöver stärkas. Här bygger vi som tätast i relation till omgivande bebyggelse och lägger stor vikt vid att skapa levande stadsmiljöer. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vid prövning av ny bebyggelse.

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M50 | Hallunda-Norsborg centrum | Centrala Hallunda-Norsborg och i synnerhet Hallunda centrum är en välbesökt plats, men åtgärder behövs för att göra de offentliga miljöerna tillgängliga och attraktiva. Ett tillskott av bostäder här bidrar till mer liv och rörelse under en större del av dygnet, exempelvis genom att markparkeringar ersätts med parkeringshus. Hög tät, medelhög tät och tät blandad bebyggelse kan vara lämpliga typologier. Ny bebyggelse i området ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Hallunda. Centrala Hallunda-Norsborg rymmer två centrumanläggningar. Hallunda centrumanläggning föreslås integreras i stadsmiljön genom förtätning med bostäder och utveckling av närliggande offentliga miljöer. Norsborg centrumanläggning föreslås omvandlas till bostäder med lokaler i bottenvåning. Hänsyn: Idag utgör flera olika parkeringsytor i centrala Hallunda översvämningsytor vid eventuella skyfall. Ny bebyggelse eller andra åtgärder i centrum behöver planeras så att de inte förvärrar översvämningsrisken för omkringliggande befintlig bebyggelse, utan om möjligt att riskerna istället minskas. Området kring centrum blir enligt utförd värmekartering mycket varmt sommartid och därför behöver området också tillföras mer temperaturreglerande grönska i form av träd. |
| M51 | Fittja centrum            | Fittja centrum är den mest stadsmässiga platsen i Fittja, där många människor rör sig. Centrum har genomgått en förändring på senare år, men kan utvecklas vidare. Öster om Fittja torg förtätas med centrumnära bostäder i en hög tät bebyggelse enligt gällande detaljplan. Bebyggelse kan prövas i grönområdet söder om centrum för att förlänga centrumstråket ner mot Fittjaskolan. Hög tät, medelhög tät och tät blandad bebyggelse kan vara lämpliga typologier. Ny bebyggelse i området ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Fittja. Behov av trafik- och trygghetsåtgärder bör beaktas, bland annat i anslutning till centrum som utgörs av torgytor, parkeringsplatser och bussterminal. Det finns även ett behov av att stärka det rumsliga sambandet norrut mot Slagsta på andra sidan E4/E20, inklusive trygghetsåtgärder längs gångstråket. Detaljplaneprogrammet Framtid Fittja från 2012 visar hur den fysiska miljön i Fittja kan förändras och utvecklas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| M52 | Centrala Alby             | Centrala Alby och i synnerhet Alby centrum är den mest stadsmässiga platsen i Alby, där många människor rör sig. Centrala Alby kan utvecklas på flera sätt. Grönska behöver tillföras med gatuträd och annan växtlighet. Centrumbyggnaden kan få flera framsidor och kopplingen mellan centrumbyggnad, torg och tunnelbana kan stärkas. Centrala Alby kan förtätas med centrumnära bostäder i en medelhög tät bebyggelse. Behov av trafik- och trygghetsåtgärder kring centrum och tunnelbaneuppgångarna, såväl som vägarna dit, ska beaktas. Albyvägens utformning utreds. Målet är ett mer integrerat trafiksystem, stadsmässighet vid Alby centrum och att skapa plats för nya bostäder. Se vidare i dokumentet Framtid Alby, antagen av kommunfullmäktige 2014. Hänsyn: Idag utgör flera olika grösytor och parkeringsytor i centrala Alby översvämningsytor vid eventuella skyfall. Ny bebyggelse eller andra åtgärder i centrum behöver planeras så att de inte förvärrar översvämningsrisken för omkringliggande befintlig bebyggelse, utan om möjligt att riskerna istället minskas.                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M53 | Tullinge centrum | Inriktningen för centrala Tullinge är att utveckla området till en stadsmässig stadskärna med nya kvarter, gator, torg och parker. Noden i centrum i form av ett torg i olika nivåer planeras där Nibblevägen möter Huddingevägen, och norr därom en ny park. Kommunen har som vision att omgestalta Huddingevägen till ett grönt och stadsmässigt gaturum. På befintliga markparkeringar längs Huddingevägen byggs kvarter med bostäder i en medelhög tät bebyggelse. Markparkeringar ersätts med underjordiska parkerings- och angöringsytor. Kring centrum utvecklas offentliga platser och möjlighet till publika lokaler i bottenplan. Bebyggelsen vid Römossevägen kompletteras med slutna kvarter. Passagen under spåren förbättras. En gångbro över spåren uppförs, som skapar entré till pendeltåget i plattformens norra ände samt skapar en ny koppling mellan den västra och östra sidan av spåren. Det finns ett behov av att omgestalta bussterminalen. Behovet av stärkta rumsliga samband både till och från norra och södra Tullinge, såväl som passagerarna över järnvägen och Huddingevägen, ska beaktas. Se vidare i dokumentet Centrala Tullinge, program till detaljplan, godkänt av samhällsbyggnadsnämnden 2019. Hänsyn: Centrala Tullinge ligger i en lågpunkt med risk för översvämning vid skyfall. Ny bebyggelse eller andra åtgärder i centrum behöver planeras så att de inte förvärrar översvämningsrisken, utan om möjligt att riskerna istället minskas. |
| M54 | Centrala Tumba   | Tumba är Botkyrkas kommuncentrum och delregional knutpunkt för kollektivtrafiken. En förnyelse av Tumba centrum är önskvärd. De centrala delarna ska utvecklas med mångfunktionell bebyggelse med nya bostäder, arbetsplatser, centrumfunktioner, service och handel. Utvecklingen ska planeras så att den medför ett socialt värdeskapande för Tumba, med trygghet som en central fråga. Centrala Tumba kan bebyggas enligt framtagna detaljplaner, med fler bostäder i en medelhög tät bebyggelse söder om Grödingevägen, och med en hög tät bebyggelse vid Tumba bussterminal. Bussterminalen utvecklas som bytespunkt för kapacitetsstark kollektivtrafik, och osäkra och otrygga trafikmiljöer åtgärdas. Sambanden från Tumba centrum till "gamla Tumba", Störvreten och handelsplatsområdet behöver stärkas. Vid planläggningen används Strukturplan Tumba från 2023 som planeringsunderlag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| M55 | Vårsta centrum   | Vårsta fungerar som lokalt centrum med service, skola och kollektivtrafikförbindelser för Vårsta samhälle och en stor del av landsbygden i Botkyrka kommun. Vårsta centrum får en ökad betydelse som transportnod genom en expressbuss som kopplar orten till Tumba, norra Botkyrka och Skärholmen. Denna skapar potential att tillföra mer bebyggelse i Vårsta och fler funktioner i Vårsta centrum, för att främja service, handel och kollektivtrafiken. Vårsta integreras med Tumba tätort genom bättre kopplingar norrut samtidigt som Vårsta fortsätter vara en centralort för den omkringliggande landsbygden. Kommunen bör utreda möjligheten att utveckla de offentliga platserna och tillföra mer grönska i centrala Vårsta. Hänsyn: Möjligt läge för infartsparkering för byte till kollektivtrafik behöver planeras in någonstans kring Vårsta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| M56 | Riksten centrum  | Planerat nytt centrum. Planläggning pågår för den centrala delen av Riksten Friluftstad. Området kommer ha en tät blandad bebyggelse. I den centrala delen kommer det finnas flerbostadshus, handels- och centrumverksamheter, parker och mötesplatser, samt i närområdet vårdboende, skola och förskola.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Mångfunktionell bebyggelse, besöksanläggning (OP\_MVA\_MB\_Besöksanläggning\_Pagaende)

### Definition markanvändningstyp

Områden för verksamheter som riktar sig till besökare med den egna och närliggande kommuner som upptagningsområde. Här ingår kulturella verksamheter, idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader och övriga besöksanläggningar.

### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är en besöksanläggning som ska bevaras och kan utvecklas. Förutsättningarna att bedriva besöksverksamhet ska väga tungt i förhållande till andra intressen.

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M57 | Brunna idrottskluster  | Område kring Brunna IP som bildar ett kluster av idrotts- och fritidsverksamheter bestående fotbollsplaner, inomhusfotbollsplan, basket- och tennisbanor, samt hall för racketsport. Idrottsområdet ska bevaras och utvecklas, exempelvis med möjlighet till ny hallbyggnad och utveckling av parkområde med inriktning som spontanidrottsplats, vilket också bidrar till mer likvärdig tillgång till idrotts- och fritidsutbud inom kommunen. Brunnas funktion som idrottsnod stärks av det kollektivtrafikknära läget vid tunnelbanan och framtida expressbuss via ny kollektivtrafikkoppling över E4/E20. Planeringen ska bidra till att minska luft- och bullerproblematik och minska barriäreffekterna kopplat till E4/E20. Planeringen ska också bidra till att området, som idag är relativt avskilt och i delar upplevs som otryggt, blir mer integrerat och sammanhängande med omgivande kommundelar. Hänsyn: Park- och idrottsytor vid Brunna IP har en viktig funktion som översvämningssytor vid skyfall. Åtgärder i området behöver beakta detta så att risken för översvämning för befintlig bebyggelse som ligger nedströms inte förvärras, utan om möjligt att riskerna istället minskas. De öppna ytorna kring Brunna IP blir enligt utförd värmekartering mycket varma sommartid och därför behöver området också tillföras mer temperaturreglerande grönska i form av träd. Bullernivåerna från motorvägen behöver minskas, exempelvis genom att utreda om en eventuell hallbyggnad kan agera bullerskärm mot motorvägen. |
| M58 | Botkyrka cricketcenter | Botkyrka cricketcenter har två planer, två slagburar samt tillhörande servicebyggnader för kansli, förråd, kafeteria, omklädningsrum och läktare. Platsen möter både lokala och regionala behov av cricketanläggningar. Anläggningen stärker även området Norsborg med aktiviteter och skapar en trygg mötesplats kring Kårsby äng. Vi värnar om anläggningen som en viktig nod för hela regionens cricketverksamhet. Hänsyn: Vid utformning av nya byggnader eller anläggningar kan hänsyn behöva tas till att området av Riksantikvarieämbetet bedömts som del av riksintresse för kulturmiljövård.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| M59 | Subtopia               | Befintligt företagsområde i Alby, kallat Subtopia, utgör ett kreativt kluster som samlar en mängd olika företag och kulturverksamheter. Området föreslås vidareutvecklas i denna riktning och kan kompletteras med fler byggnader för kreativa verksamheter, främst i områdets västra delar. Kommunen vill också att Albyvägen ska omformas till stadsgata kantad av ny bebyggelse, vilket gör att Subtopia knyts samman mer med Alby centrum. Hänsyn: Inför eventuella förändringar, se beskrivning av områdets kulturmiljövården i Botkyrka kommuns kulturmiljöprogram från 2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| M60 | Hågelby park           | Hågelbyparken är en öppen besöksanläggning, folkpark med 4H-gård, konferensanläggning och utomhusscen med tillhörande restaurang och fik. Parken anlades av telefonfabrikören LM Ericsson för 100 år sedan. Hågelbyparken är en av Botkyrkas två regionala målpunkter för friluftslivet och är viktig för många människor i regionen. Här ska besöksnäringen och friluftslivet vara prioriterade intressen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| M61 | Tumba Bruk             | Tumba bruk är ett pappersbruk och världens äldsta producent för sedlar och värdehandlingar. Området huserar museum men också bostäder i brukets gamla arbetarbostäder. Miljöerna ska värnas och förstärkas, och besöksnäringen ska vara det prioriterade intresset. Hänsyn: Stor hänsyn tas till områdets kulturmiljövården. Se beskrivning av områdets kulturmiljövården i Botkyrka kommuns kulturmiljöprogram från 2014 och dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| M62 | Tumbaklustret          | Tumbaklustret vid Sven Tumbas park innehåller flera idrotts- och kulturverksamheter och utgör också ett utbildningscentrum. I området finns inomhusidrottsanläggning, ishall, Tumba gymnasium med Tumbascenen, samt Tumba restaurangskola med restaurang Novisen. Hänsyn: Vid skyfall                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          | riskerar mark och bebyggelse i ett stort område kring Sedelvägen att översvämmas då detta är naturligt låglänta ytor kring Lill-Tumbaåns utlopp i Tumbaån. Ny bebyggelse eller andra åtgärder i detta område behöver planeras så att de inte förvärrar översvämningsrisken för omkringliggande befintlig bebyggelse, utan om möjligt att riskerna istället minskas. Området kring Tunaskolan och Tumba idrottshus kan enligt utförd värmekartering bli mycket varmt sommartid och därför behöver området också tillföras mer temperaturreglerande grönska i form av träd. |
| M63 | Brantbrinks idrottsplats | Ett kluster av idrottsfunktioner vid Brantbrink som innehåller ishall, utegym, motionsspår, fotbollsplaner, tennishall och boulebanor. Idrottsområdet ska bevaras och utvecklas som en viktig nod för inom- och utomhusidrott.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| M64 | Lida friluftsområde      | Lida friluftsområde är en regional målpunkt för friluftslivet som lockar besökare från hela regionen. Vid Lida finns bland annat anläggning för skidåkning, vandring, stugor och vandrarhem, friluftsbad och vattenaktiviteter, mountainbike, paddling och träning. Lida friluftsområde ska fortsätta att utvecklas, med friluftsliv och besöksnäring som prioriterade intressen.                                                                                                                                                                                         |
| M65 | Vårstavi                 | Vårstavi är ett område vid Malmsjöns strand med hembygdsgård, Vårsta strandpark och Paol Bjerres park. Kommunen har för avsikt att utveckla området som en besöksanläggning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| M66 | Sturehov                 | Sturehofs slott är ett av de bäst bevarade slotten i gustaviansk stil från 1700-talet, med rofylld park och en unik samling av Mariebergskakelugnar. Här ska kulturmiljön och besöksnäringen vara det prioriterade intresset. Kommunen ser gärna att området mellan Norsborg mot Sturehofs slott tillgängliggörs ytterligare för långa promenader och friluftsliv.                                                                                                                                                                                                        |

## Mångfunktionell bebyggelse, utredningsområde (OP\_MVA\_MB\_Utredning)

### Definition markanvändningstyp

Områden där framtida markanvändning är oklar.

### Vägledning för markanvändningstyp

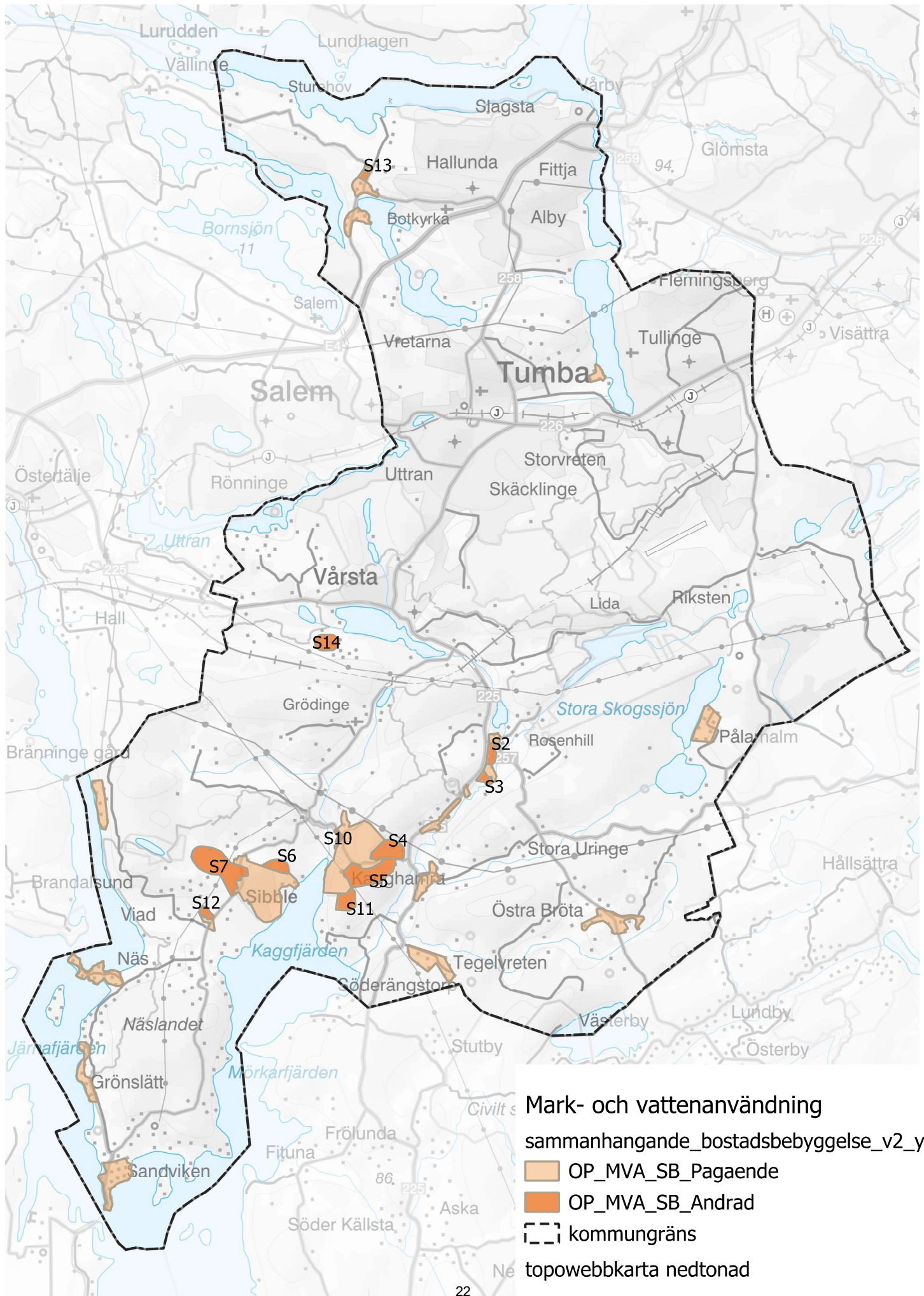
Detta är ett område där vidare utredning krävs för att fastställa lämplig markanvändning.

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M2  | Slagsta strand   | Utredningsområde. Området vid Slagsta strand kan bli intressant för omvandling av industri- och verksamhetsområde till en sjönära stadsdel med mångfunktionell bebyggelse som inkluderar bostäder, och som möter Huddinges utveckling av bostäder i Vårby på andra sidan Fittjaviken. I planeringen behöver behovet av samhällsservice, idrottsytor och mötesplatser i ett större område kring Slagsta beaktas. I dagsläget bedrivs olika verksamheter här, bland dem Fittja värmeverk som är ett del i Södertörns Fjärrvärme AB:s fjärrvärmedistribution för Botkyrka, Huddinge och Salem. För att inte försvåra en framtida omvandling bör inga större investeringar göras som befäster området som ett område för störande verksamheter. Hänsyn: I utredning för om och hur området kan omvandlas behöver många frågor belysas. Översvämningsrisk behöver beaktas då delar av området är beläget under nivå 2,7 möh som länsstyrelserna rekommenderar som lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse kring Mälaren. Området påverkas av buller från två håll, E4/E20 i söder och värmeverket i väster, vilket kan göra det svårt att få till mer ljuddämpade sidor på eventuell bostadsbebyggelse. Likaså finns riskaspekter att ta hänsyn till för både E4/E20 och värmeverket. Halten partiklar från E4/E20 kan förväntas överskrida miljömålen. Se ytterligare information i miljökonsekvensbeskrivning. |
| M25 | Rikstens Skogsby | Utredningsområde. Utredningen ska ge svar på om här finns möjlighet för Rikstens företagsby att expandera samt pröva om det kan vara möjligt och lämpligt med viss bostadsbebyggelse. Utredningen ska klargöra om utbyggnaden kan anses godtagbar ur samhällsbyggnadssynpunkt med hänsyn taget till kollektivtrafiksörjning, trafiksäkerhet, säkra skolvägar,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>tillgång till samhällsservice med mera. En viktig faktor i utredningen är också om och hur verksamheterna vid motorstadion och skyttecentret söder om området kan bedrivas vidare när ytterligare bostäder tillkommer i Riksten. Hänsyn: Eventuella föroreningar i det före detta flygfältets inflygningskorridor?</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Sammanhängande bostadsbebyggelse



# Mark- och vattenanvändning

## Sammanhållen bostadsbebyggelse

### Sammanhängande bostadsbebyggelse, befintlig (OP\_MVA\_SB\_Pagaende)

#### Definition markanvändningstyp

Bostadsområden eller fritidshusområden utanför våra större tätorter som huvudsakligen består av bostäder men där en eller ett fåtal servicefunktioner kan förekomma. Områdena har en tydlig beroenderelation till närliggande orter.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är sammanhängande bostadsbebyggelse där översiktsplanen inte har några specifika ställningstaganden om förändringar. Huvudregeln är att pågående markanvändning är tänkt att fortsätta. Oftast finns en detaljplan som styr tillåten markanvändning. Det är dock möjligt att utveckla delar av bebyggelsestrukturen, om så prövas lämpligt. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vid prövning av ny bebyggelse.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Inga objektspecifika beskrivningar finns |
|--|------------------------------------------|

### Sammanhängande bostadsbebyggelse, ny (OP\_MVA\_SB\_Andrad)

#### Definition markanvändningstyp

Bostadsområden eller fritidshusområden utanför våra större tätorter som huvudsakligen består av bostäder men där en eller ett fåtal servicefunktioner kan förekomma. Områdena har en tydlig beroenderelation till närliggande orter.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är områden där markanvändningen kan ändras och ny sammanhängande bebyggelse tillkomma. Vid ianspråktagande av jordbruksmark förutsätts att utvecklingen tillgodoser fler behov än enbart bostäder, till exempel lokala mötesplatser och servicefunktioner. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vid prövning av ny bebyggelse.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

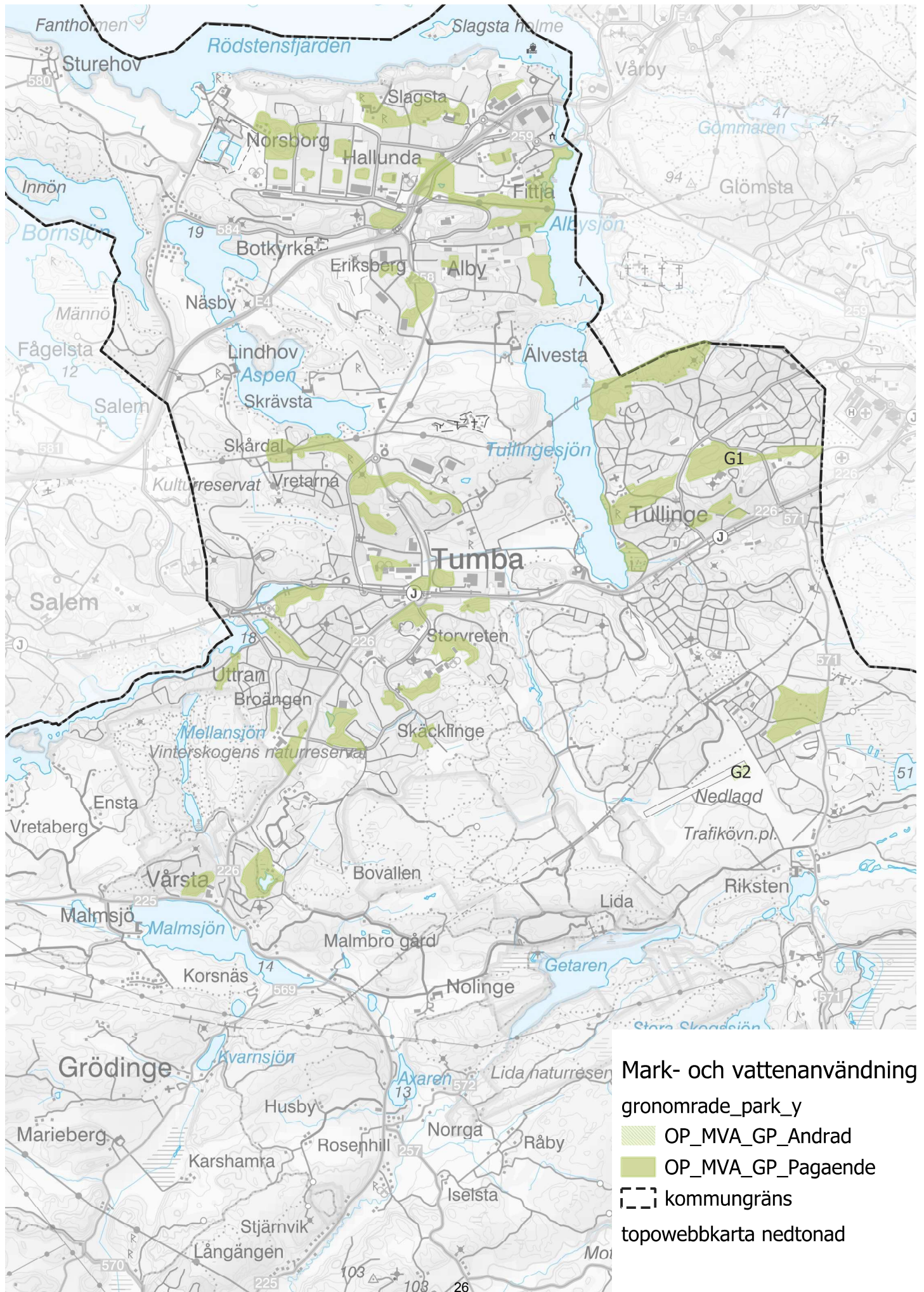
|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S2 | Rosenhill - Byängen | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse i Rosenhill. Området är till stora delar redan ianspråktagen mark där det bedrivs verksamhet. Kommunen vore positiv till att pröva en utbyggnad av gles småhusbebyggelse på platsen. Hänsyn: Se rekommendationer om anpassning till omgivande kulturmiljö i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                      |
| S3 | Rosenhill - Lövlund | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse vid Rosenhill. Området är i delar jordbruksmark och i delar redan ianspråktagen genom tidigare Grödingevallen idrottsplats. Kommunen anser att platsen är en naturlig fortsättning på befintlig bebyggelse i Rosenhill och bedömer att en gles småhusbebyggelse på platsen kan uppföras utan att skada riksintresse Kagghamraåns värden. Planeringen ska ge utrymme för lokal mötesplats. Hänsyn: Se rekommendationer om anpassning till omgivande kulturmiljö i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2. |
| S4 | Kagghamra - öster   | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse vid Kagghamra. Kommunen vill att Kagghamra utvecklas till en landsbygdsknod med lokal service, lokala mötesplatser och hållplatslägen som nås genom säkra gång- och cykelvägar. Det utpekade området kan vara lämpligt för en gles småhusbebyggelse. Utbyggnadsområdet är ungefärligt avgränsat. Området består både av skogsmark och jordbruksmark men ses som en naturlig fortsättning på den befintliga bebyggelsen i Kagghamra.                                                                       |



|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                        | Planeringen ska ge utrymme för lokala mötesplatser. Hänsyn: Risk för skred kan förekomma längs bäcken varför markens stabilitet blir en faktor vid planering av området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| S5  | Kagghamra - Hamra skog | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse vid Kagghamra. Kommunen vill att Kagghama utvecklas till en landsbygdsnod med lokal service, lokala mötesplatser och hållplatslägen som nås genom säkra gång- och cykelvägar. Det utpekade området kan vara lämplig för en gles eller tät småhusbebyggelse. Utbyggnadsområdet är ungefärligt avgränsat. I norra delen finns befintlig detaljplan med byggrätt för ett 10-tal villor. Området består mestadels av skogsmark. En avgränsad del utgörs av jordbruksmark men kommunen bedömer det som en naturlig fortsättning på Kagghamra. Planeringen ska ge utrymme för lokal service och lokala mötesplatser.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| S6  | Sibble - nordöst       | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse vid Sibble. Kommunen vill att Sibble utvecklas till en landsbygdsnod med lokal service, lokala mötesplatser och hållplatslägen som nås genom säkra gång- och cykelvägar. Det utpekade området kan vara lämplig för en gles småhusbebyggelse. Området består av skogsmark och ses som en naturlig fortsättning på den befintliga bebyggelsen i Sibble. Hänsyn: Bebyggelsen ska anpassas till omgivande kulturmiljö. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| S7  | Sibble - väster        | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse vid Sibble i riktning mot Stora Träsket. Kommunen vill att Sibble utvecklas till en landsbygdsnod med lokal service, lokala mötesplatser och hållplatslägen som nås genom säkra gång- och cykelvägar. Det utpekade området kan vara lämplig för en gles eller tät småhusbebyggelse. Utbyggnadsområdet är ungefärligt avgränsat. Området består både av skogsmark och jordbruksmark. En utbyggnadsriktning västerut är det sätt på vilket Sibble som ort kan växa med störst hänsyn taget till kulturmiljövärden kring Snäckstavik och de öppna jordbrukslandskapen kring Kaggfjärden. Planeringen av området ska ge utrymme för lokal service och lokala mötesplatser. Hänsyn: Bebyggelsen ska anpassas till omgivande kulturmiljö. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2. Hänsyn måste också tas till befintlig kraftledning vid planering av ny bebyggelse. |
| S10 | Kagghamra - väster     | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse vid Kagghamra. Kommunen vill att Kagghama utvecklas till en landsbygdsnod med lokal service, lokala mötesplatser och hållplatslägen som nås genom säkra gång- och cykelvägar. Det utpekade området kan vara lämplig för en gles eller tät småhusbebyggelse som en fortsättning på den befintliga bebyggelsen i Kagghamra. Området består av ett mindre område jordbruksmark som begränsas av väg och våtmark.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S11 | Kagghamra - söder      | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse vid Kagghamra. Kommunen vill att Kagghama utvecklas till en landsbygdsnod med lokal service, lokala mötesplatser och hållplatslägen som nås genom säkra gång- och cykelvägar. Det utpekade området kan vara lämplig för en gles småhusbebyggelse. Området består av skogsmark och är ungefärligt avgränsat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| S12 | Sibble - vid Eldtomta  | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse vid Eldtomta/Soltomta. En gles småhusbebyggelse kan vara lämplig här. All mark kring bebyggelsen består av jordbruksmark men detta bedöms vara den riktning som bebyggelsen kan växa med störst hänsyn tagen till det öppna landskapet kring Kaggfjärden. Detaljplaneprogram för utveckling av områdena Sibble, Kagghamra och Eldtomta, samrådshandling från 2013, kan användas som planeringsunderlag. Hänsyn: Bebyggelsen ska anpassas till omgivande kulturmiljö. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S13 | Draget                 | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse vid Draget. En gles småhusbebyggelse kan vara lämplig här. Marken kan sägas vara jordbruksmark, men är ett mindre område avgränsat från övrig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         | jordbruksmark i närområdet, och detta är en naturlig plats att komplettera så att intilliggande befintlig bebyggelse knyts samman. Hänsyn: Fd handelsträdgård med eventuella föroreningar. Bebyggelsen ska anpassas till omgivande kulturmiljö. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| S14 | Malmsjö | Föreslaget område för ny sammanhängande bostadsbebyggelse i närheten av Malmsjö. Utbyggnadsområdet är endast symboliskt markerat på kartan. Lämpligheten är inte prövad på samma sätt som för övriga områden i översiktsplanen, till exempel utifrån kulturmiljö och jordbruksmark. Lämplig placering i landskapet behöver studeras och planeringen ska utgå från att mestadels skogsmark tas i anspråk. En gles småhusbebyggelse kan vara lämplig här. Hänsyn: Inför eventuella förändringar, se beskrivning av områdets kulturmiljövärden i Botkyrka kommuns kulturmiljöprogram från 2014. |

## Grönområde/park



# Mark- och vattenanvändning

## Grönområde/park

### Grönområde/park, befintlig (OP\_MVA\_GP\_Pagaende)

#### Definition markanvändningstyp

Parker och naturmark i tätortsmiljö som i kartan behöver skiljas ut från bebyggelsen för att de har en stor betydelse för sitt närområde.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Grönområde och park ska vara överordnad annan mark- och vattenanvändning. Rekreation, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och områdena förvaltas med hänsyn till behovet av tätortsnära grönområden. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vad gäller utveckling av områden.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|    |  |                                                                                                                                      |
|----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| G1 |  | Det finns byggrätter inom området som inte byggts ut, en detaljplan från 1936. Kommunens inställning är att dessa inte bör bebyggas. |
|    |  | Övriga objekt har inga objektspecifika vägledningar.                                                                                 |

### Grönområde/park, nytt (OP\_MVA\_GP\_Andrad)

#### Definition markanvändningstyp

Parker och naturmark i tätortsmiljö som i kartan behöver skiljas ut från bebyggelsen för att de har en stor betydelse för sitt närområde.

#### Vägledning för markanvändningstyp

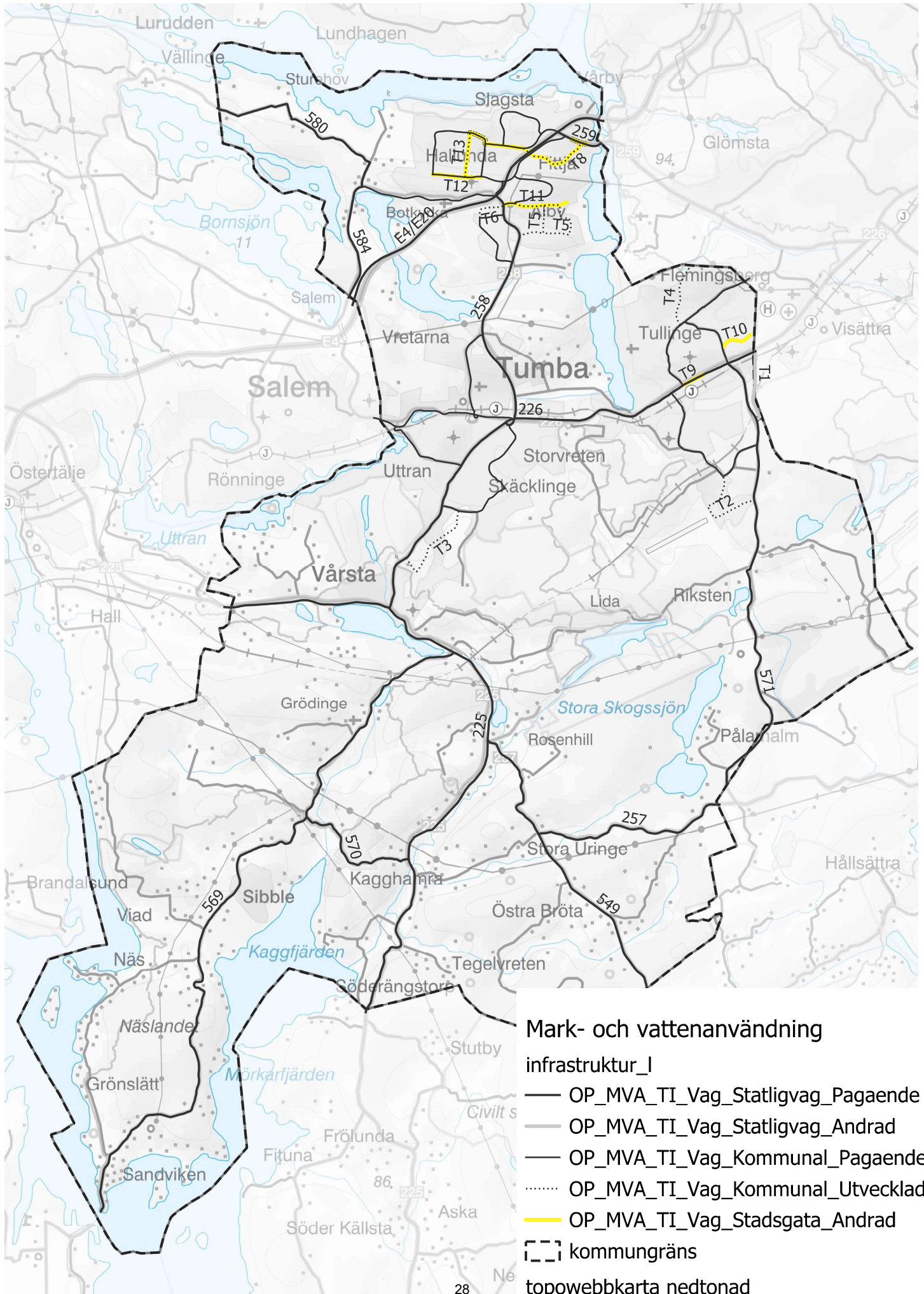
Grönområde och park ska vara överordnad annan mark- och vattenanvändning. Rekreation, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och områdena förvaltas med hänsyn till behovet av tätortsnära grönområden. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vad gäller utveckling av områden.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|    |  |                                     |
|----|--|-------------------------------------|
| G2 |  | Planerad ny stadsdelspark i Riksten |
|----|--|-------------------------------------|



## Infrastruktur - huvudvägnät



### Mark- och vattenanvändning

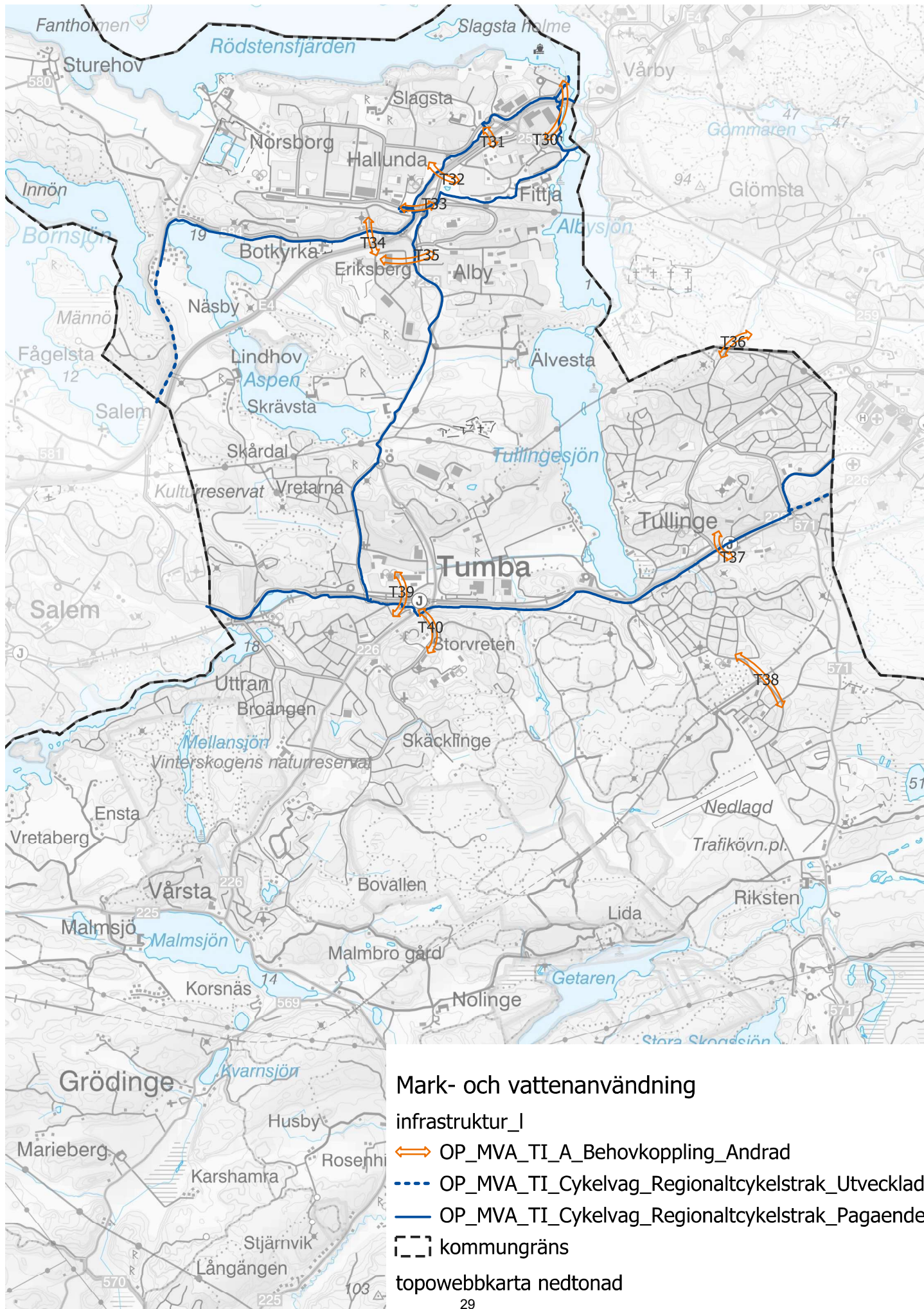
infrastruktur\_I

- OP\_MVA\_TI\_Vag\_Statligvag\_Pagaende
- OP\_MVA\_TI\_Vag\_Statligvag\_Andrad
- OP\_MVA\_TI\_Vag\_Kommunal\_Pagaende
- OP\_MVA\_TI\_Vag\_Kommunal\_Utvecklad
- OP\_MVA\_TI\_Vag\_Stadsgata\_Andrad

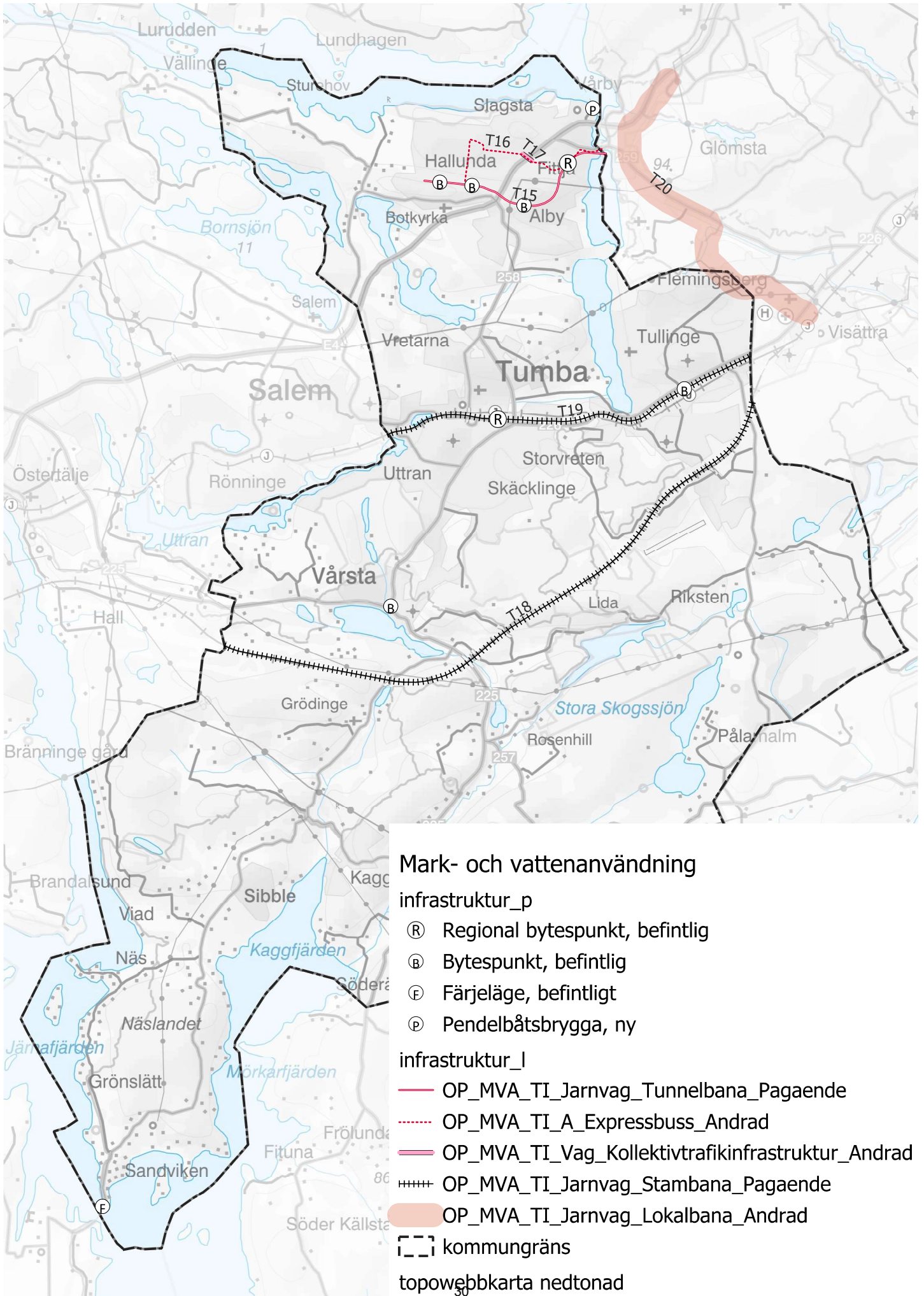
kommungräns

topowebbkarta nedtonad









# Mark- och vattenanvändning

## Trafikinфраstruktur

### Statlig väg, befintlig (OP\_MVA\_TI\_Vag\_Statligvag\_Pagaende)

#### Definition markanvändningstyp

Väg med statligt huvudmannaskap.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Väg med fortsatt statligt huvudmannaskap.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 225    | Väg 225 | Väg 225 fungerar som delregional koppling som kan avlasta E4/E20 i sina västra delar. Mellan Vårsta och Nynäshamn är vägen en viktig transportled för godstransporter. I och med Tvärförbindelse Södertörn kommer godstrafiken att minska. Detta möjliggör en eventuell omklassning av väg 225 från primär till sekundär led för farligt gods.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 226    | Väg 226 | Väg 226 förbinder Vårsta, Tumba och Tullinge med Flemingsberg, Huddinge och centrala Stockholm. Vägen fungerar som en regional förbindelse och komplement till E4/E20 i öst-västlig riktning. Säkerställ vägens funktionskrav för framkomlighet och trafiksäkerhet. Möjliggör för åtgärder genom centrala Tullinge för att öka stadsmiljökviteterna, skapa nya byggrätter och nya barriäröverbryggande kopplingar. Möjliggör för åtgärder på delsträckan Dalvägen för att öka kapaciteten på vägen i takt med att nya bostäder byggs söder om centrala Tumba.                                                                                              |
| 257    | Väg 257 | Möjliggör för fortsatt användning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 258    | Väg 258 | Väg 258 (Hågelbyleden) mellan Tumba och trafikplats Hallunda på E4/E20. Väg 258 fungerar som huvudsaklig förbindelse mellan södra och norra kommundelarna och kopplar ihop väg 226 (Huddingevägen) med E4/E20. Möjliggör för åtgärder som pekas ut i åtgärdsvalsstudie för Hågelbyleden, för att öka kapaciteten och minska trängsel och köer längs vägens sträckning. Åtgärder som behövs omfattar trimningsåtgärder vid korsningar och trafikljus för att minska köbildning, ytterligare kopplingar i vägens norra delar, framför allt mot Eriksberg/Södra Porten, samt kollektivtrafikkörfält för att säkerställa kapacitet och framkomlighet för buss. |
| 259    | Väg 259 | Väg 259 omvandlas från riksintresse och statlig primärled för farligt gods till kommunal huvudväg och stadsgata genom Fittja. När Tvärförbindelse Södertörn är klar omlägs farligt gods från väg 259. Möjliggör för kommunalt övertagande av huvudmannaskap samt omklassning av vägens status som primär väg för farligt gods.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 549    | Väg 549 | Möjliggör för fortsatt användning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 569    | Väg 569 | Möjliggör för fortsatt användning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 570    | Väg 570 | Möjliggör för fortsatt användning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 571    | Väg 571 | Möjliggör för fortsatt användning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 580    | Väg 580 | Möjliggör för fortsatt användning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 584    | Väg 584 | Möjliggör för fortsatt användning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| E4/E20 | E4/E20  | Möjliggör för breddning av vägen mellan trafikplats Fittja och i höjd med Botkyrka kyrka i Hallunda-Norsborg. Vägområdet ska kunna utökas med ytterligare ett körfält i varje riktning samt för åtgärder för hantering av buller och luftföroreningar. Möjliggör för att Vårbybroarna över Albysjön ersätts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



## Statlig väg, ny (OP\_MVA\_TI\_Vag\_Statligvag\_Andrad)

### Definition markanvändningstyp

Vägreservat för planerad statlig väg.

### Vägledning för markanvändningstyp

-

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|    |                |                                                                                                                                                |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T1 | Infart Riksten | Planerad motortrafikled mellan trafikplats högskolan i Huddinge till Pålmalmsvägen nordost om Riksten. Möjliggör för trafikledens markanspråk. |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kommunalt huvudvägnät, befintligt (OP\_MVA\_TI\_Vag\_Kommunal\_Pagaende)

### Definition markanvändningstyp

Huvudvägnätet består av vägar som fungerar som genomfart och kopplar ihop kommundelar.

### Vägledning för markanvändningstyp

Vägsträckning som fortsatt ska vara del av det kommunala huvudvägnätet. Säkerställ huvudvägens funktion och markanspråk vid utveckling av omkringliggande mark.

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
|  |  | Ingen objektspecifik vägledning finns |
|--|--|---------------------------------------|

## Kommunalt huvudvägnät, ny (OP\_MVA\_TI\_Vag\_Kommunal\_Utvecklad)

### Definition markanvändningstyp

Huvudvägnätet består av vägar som fungerar som genomfart och kopplar ihop kommundelar. De utpekade sträckningarna är antingen befintliga lokalgator som på sikt kan uppgraderas till huvudvägnät, glapp i vägnätet eller planerade nya vägar genom stadsutvecklingsområden.

### Vägledning för markanvändningstyp

Vägsträckning som planeras bli en del av det kommunala huvudvägnätet. Säkerställ huvudvägens markanspråk vid utveckling av omkringliggande mark.

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T2 | Riksten                                                | Anlägg som huvudväg inom Riksten.                                                                                                                                                                                               |
| T3 | Vägreservat Kassmyra                                   | Möjliggör för ny kommunal huvudväg vid utvecklingen av nytt bostadsområde vid Kassmyra.                                                                                                                                         |
| T4 | Nibblebacken                                           | Möjliggör för utveckling av Nibblebacken till kommunal huvudväg som kan binda samman Nibblevägen med stadsutvecklingsområde och ny lokalbanestation Loviseberg i Huddinge kommun.                                               |
| T5 | Albyvägen/Amalias väg/Storskiftesvägen /Kvarnhagsvägen | Anlägg som huvudväg och knyt ihop Amalias väg med Storskiftesvägen.                                                                                                                                                             |
| T6 | Kumla gårdsväg, norra                                  | Möjliggör för utveckling av norra delen av Kumla Gårdsväg till kommunal huvudväg i samband med utvecklingen av Södra porten/Eriksbergsområdet. Vägen kopplas mot väg 258 (Hågelbyleden) genom ny korsning i höjd med Albyvägen. |
| T7 | Borgvägen                                              | Anlägg som huvudväg med avseende på sträckning för ny expressbuss.                                                                                                                                                              |
| T8 | Krögarvägen                                            | Möjliggör för utveckling av Krögarvägen mellan Fittja centrum och E4/E20 till kommunal huvudväg. Krögarvägen ska koppla mot ny kollektivtrafikbro vid Brunna.                                                                   |

## Stadsgata, ny (OP\_MVA\_TI\_Vag\_Stadsgata\_Andrad)

### Definition markanvändningstyp

En stadsgata har korsningar i plan för oskyddade trafikanter, långsgående cykelbanor och inslag av grönska. Stadsgatan ska skapa trygga och trivsamma gaturum och kan ge utrymme att tillskapa nya byggrätter längs gatan.

### Vägledning för markanvändningstyp

Möjliggör för utveckling av stadsgata.

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T9  | Huddingevägen genom Tullinge | Möjliggör för stadsgata enligt planprogram för centrala Tullinge.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| T10 | Alfred Nobels allé           | Möjliggör för stadsgata längs Alfred Nobels allé. Norra sidan av gatan fortsätter utvecklas med verksamheter och södra sidan med blandad bebyggelse för bostäder och verksamheter.                                                                                                                                                                |
| T11 | Albyvägen                    | Möjliggör för framtida ny sträckning för Albyvägen som omdisponerar trafikrummet och integrerar det med entrén till Alby centrum. Detta ger utrymme att skapa nya byggrätter längs gatan, ett trivsammare gaturum och god framkomlighet.                                                                                                          |
| T12 | Hallundavägen                | Möjliggör för stadsgata i Hallundavägens sträckning enligt planprogram för Hallundavägen.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| T13 | Botkyrkaleden /Krögarvägen   | Genom uppförande av kollektivtrafikbro över E4/E20 vid Brunna möjliggörs för trafikering av expressbuss mellan Hallunda C-Fittja-Masmo-Flemingsberg-Skarpnäck-Tyresö. Detta möjliggör för ny kollektivtrafiknära bostadsbebyggelse utmed Botkyrkaleden i Hallunda-Norsborg och Krögarvägen i Fittja.                                              |
| T14 | Väg 259                      | Väg 259 omvandlas från riksintresse och statlig primärled för farligt gods till kommunal huvudväg och stadsgata genom Fittja. När Tvärförbindelse Södertörn är klar omleds farligt gods från väg 259, som då kan omvandlas till kommunal väg med ett smalare trafikrum, lägre hastighet, bättre kopplingar över vägen och byggrätter längs gatan. |

## Tunnelbanespår, befintligt (OP\_MVA\_TI\_Jarnvag\_Tunnelbana\_Pagaende)

### Definition markanvändningstyp

Befintlig tunnelbanesträckning.

### Vägledning för markanvändningstyp

-

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                         |                                                                                                             |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T15 | Tunnelbanans röda linje | Kommunen ska säkerställa tunnelbanans funktionskrav och markanspråk vid utveckling av omkringliggande mark. |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Expressbus, ny (OP\_MVA\_TI\_A\_Expressbuss\_Andrad)

### Definition markanvändningstyp

Sträckning för en framtida expressbusslinje. Expressbuss trafikerar längre sträckor, har få stopp på vägen och täta avgångar.

### Vägledning för markanvändningstyp

-

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T16 | Hallunda-Flemingsberg-Tyresö | Expressbusslinje N planeras att ersätta befintlig busslinje 172 och ska gå sträckan Hallunda C-Fittja C-Flemingsberg-Skarpnäck-Tyresö. Möjliggör för trafikering av expressbuss genom anpassningar av vägutformning (sektion, plan, svängradie) samt |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | hållplatsinfrastruktur. Sträckan mellan Masmo och Hallunda C genom Fittja kan på sikt utredas för spårtrafik som en förlängning av Spårväg syd. |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Kollektivtrafikbro, ny (OP\_MVA\_TI\_Vag\_Kollektivtrafikinfrastruktur\_Andrad)

#### Definition markanvändningstyp

Planerad ny bro för kollektivtrafik.

#### Vägledning för markanvändningstyp

-

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T17 | Kollektivtrafikbro<br>Brunna | Planerad kollektivtrafikbro över E4/E20 mellan Fittja och Norsborg vid Brunna. Bron ska koppla ihop Krögarvägen söder om motorvägen och Botkyrkaleden norr om motorvägen. Bron ska innehålla kollektivtrafikkörfält och gång- och cykelväg samt på sikt vara möjlig att trafikera med spårväg. |
|-----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Stambana, befintlig (OP\_MVA\_TI\_Jarnvag\_Stambana\_Pagaende)

#### Definition markanvändningstyp

Befintlig järnvägssträckning som har statligt huvudmannaskap.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Järnväg som fortsatt ska utgöra del av de statliga stambanorna.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T18 | Grödingebanan   | Sträckan trafikeras av regionaltåg, fjärrtåg och godstrafik. Kommunen ska säkerställa stambanans funktionskrav och markanspråk samt riskavstånd vid utveckling av omkringliggande mark. Trafikverket utreder utökat spårområde med anledning av kapacitetsutmaningar mellan Järna och Flemingsberg. Här kan det finnas behov av att utöka spårområde från två till fyra spår längs vissa delar av banans sträckning. |
| T19 | Södertäljebanan | Södertäljebanans huvudsakliga användning är persontrafik i form av pendeltåg mellan Södertälje och Märsta. Kommunen ska säkerställa stambanans funktionskrav och markanspråk samt riskavstånd vid utveckling av omkringliggande mark.                                                                                                                                                                                |

### Lokalbana, ny (OP\_MVA\_TI\_Jarnvag\_Lokalbana\_Andrad)

#### Definition markanvändningstyp

Sträcka för planerad ny lokalbana.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Den utpekade sträckan är utredningsområde där den exakta sträckningen inte är helt beslutad. Området pekas ut som ett reservat för att visa det området som spårvägen kan hamna inom.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T20 | Spårväg syd | Sträcka för planerad lokalbana genom Huddinge, Botkyrka och Stockholms kommuner. Spårväg syd planeras som en tvärgående lokalbana som ska trafikera sträckan Flemingsberg-Kungens kurva-Skärholmen-Segeltorp-Fruängen-Älvsjö med 17 hållplatser. Spårväg syd planeras att gå i tunnel genom Botkyrka kommun. Säkerställ lokalbanans funktionskrav och markanspråk vid utveckling av omkringliggande mark. Befintliga markanspråk ska skyddas och bevaras vid anläggning under jord. |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Regional bytespunkt, befintlig (OP\_MVA\_TI\_Resecentrum\_Regionalbytespunkt\_Pagaende)

### Definition markanvändningstyp

De regionala bytespunkterna är viktiga för det inomregionala resandet och den regionala tillgängligheten med kollektivtrafik. De har hög regional tillgänglighet och goda förutsättningar för urbana kvaliteter och är speciellt intressanta för utveckling av service och olika verksamheter. Här möts två eller fler av kollektivtrafikens stomlinjer.

### Vägledning för markanvändningstyp

-

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T21 | Fittja station | Fittjas fortsatta roll som regional bytespunkt ska vara vägledande vid utveckling av kollektivtrafik- och centrumfunktioner. Stadsmiljöåtgärder och kollektivtrafikfunktioner ska integreras för att skapa en tydlig, trygg och trivsamt bytespunkt. Trafikering av en framtida expressbusslinje N mot Masmo, Flemingsberg och vidare mot Tyresö uppgraderar Fittjas roll som bytespunkt för kapacitetsstark kollektivtrafik. Det skapar även möjligheten att omvandla Krögarvägen till stadsgata med ny bostadsbebyggelse och vissa verksamheter i bottenvåning. |
| T22 | Tumba station  | Bussterminalen ska utvecklas som bytespunkt för kapacitetsstark kollektivtrafik, och osäkra och otrygga trafikmiljöer ska åtgärdas. Nya expressbussar från Vårsta genom Tumba vidare mot norra Botkyrka och Skärholmen stärker de tvärgående kommunikationerna i kommunen och stärker Tumbas roll som regional bytespunkt.                                                                                                                                                                                                                                        |

## Bytespunkt, befintlig (OP\_MVA\_TI\_Resecentrum\_Bytespunkt\_Pagaende)

### Definition markanvändningstyp

Bytespunkt som trafikeras av kapacitetsstark kollektivtrafik (tunnelbana, pendeltåg eller expressbuss) och annan kollektivtrafik.

### Vägledning för markanvändningstyp

-

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                  |                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T23 | Norsborg station | Ingen objektspecifik vägledning                                                                                                                                                               |
| T24 | Hallunda station | Möjliggör för anpassningar av stationen för att samspela med planerad centrumutveckling i Hallunda centrum.                                                                                   |
| T25 | Alby station     | Möjliggör för anpassningar av stationen för att samspela med centrumutveckling i Alby centrum.                                                                                                |
| T26 | Tullinge station | Möjliggör för åtgärder utpekade inom ramen för åtgärdsvalsstudie Bytespunkt Tullinge. Pendeltågsstationen får en andra uppgång och stationsområdet stärks med busshållplatser på södra sidan. |
| T27 | Vårsta centrum   | Utvecklas och anpassas för framtida expressbusstrafik mellan Vårsta, Tumba och norra Botkyrka.                                                                                                |

## Färjeläge, befintlig (OP\_MVA\_TI\_Hamn\_Farjelage\_Pagaende)

### Definition markanvändningstyp

Befintligt färjeläge.

### Vägledning för markanvändningstyp

-



**Objektspecifik vägledning och Hänsyn**

|     |                     |                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T28 | Sandviken färjeläge | Befintligt färjeläge mellan Sandviken i Botkyrka kommun och Mörkö i Södertälje kommun. Fortsatt färjetrafik ska vara det prioriterade intresset. |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Pendelbåtsbrygga, ny (OP\_MVA\_TI\_Hamn\_Farjelage\_Utvecklad)****Definition markanvändningstyp**

Befintligt färjeläge där framtida pendelbåtsbrygga ska möjliggöras.

**Vägledning för markanvändningstyp**

-

**Objektspecifik vägledning och Hänsyn**

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T29 | Slagsta pendelbåtsstation | Befintlig bilfärja från Slagsta till Ekerö planeras att avvecklas vid trafikstart för Förbifart Stockholm. Denna plats kan utredas för en framtida pendelbåtsbrygga i Slagsta för trafikering av pendelbåt mot centrala Stockholm. |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Regionalt cykelstråk, befintligt (OP\_MVA\_TI\_Cykelvag\_Regionaltcykelstrak\_Pagaende)****Definition markanvändningstyp**

Befintligt cykelstråk som når upp till Region Stockholms funktionskrav på regionala cykelstråk. Kraven avser bland annat bredd, separering, korsning och belysning.

**Vägledning för markanvändningstyp**

Kommunen ska säkerställa cykelvägens markanspråk avseende bland annat sektion, plan och svängradie vid utveckling av omkringliggande mark och väginfrastruktur.

**Objektspecifik vägledning och Hänsyn**

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
|  |  | Ingen objektspecifik vägledning finns |
|--|--|---------------------------------------|

**Regionalt cykelstråk, nytt (OP\_MVA\_TI\_Cykelvag\_Regionaltcykelstrak\_Utvecklad)****Definition markanvändningstyp**

Sträcka med behov av cykelstråk som når upp till Region Stockholms funktionskrav på regionala cykelstråk. Kraven avser bland annat bredd, separering, korsning och belysning.

**Vägledning för markanvändningstyp**

Möjliggör utveckling av regionalt cykelstråk på sträckan. Säkerställ cykelvägens markanspråk avseende bland annat sektion, plan och svängradie.

**Objektspecifik vägledning och Hänsyn**

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
|  |  | Ingen objektspecifik vägledning finns |
|--|--|---------------------------------------|

**Behov av koppling, ny (OP\_MVA\_TI\_A\_Behovkoppling\_Andrad)****Definition markanvändningstyp**

Koppling där statlig infrastruktur utgör en omfattande fysisk barriär och där det finns ett behov av barriäröverbryggande åtgärder för att stärka kopplingarna för gång-, cykel- och kollektivtrafik.

**Vägledning för markanvändningstyp**

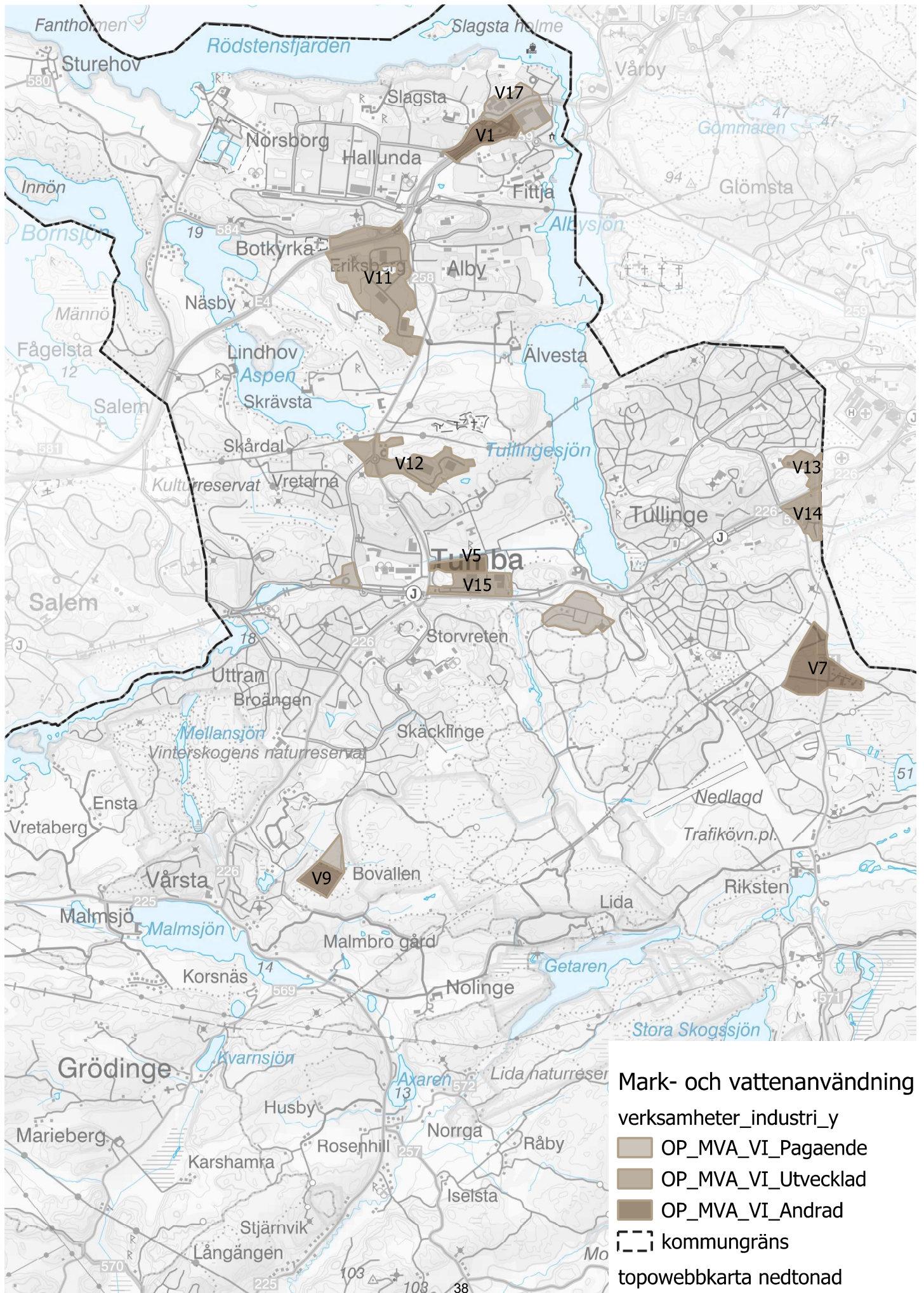
Säkerställ funktionen av befintlig koppling och arbeta för att stärka kopplingen.

**Objektspecifik vägledning och Hänsyn**

|     |         |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T30 | Slagsta | Undergången under E4/E20 stärks för att skapa möjlighet till rörelse för gång-, cykel- och kollektivtrafik i stråket mellan Fittja och Slagsta. Områdena på respektive sida om motorvägen utvecklas på sikt med ny stadsbebyggelse och koppling mellan |
|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      | områdena stärks med gång- och cykelvägar samt gröna samband längs vattnet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| T31 | Fittja-Slagsta       | Här finns ett behov av att stärka det rumsliga sambandet, inte minst för att förbättra tillgängligheten till Fittja centrum för Slagstaborna. Gångstråket som går under E4/E20 är avskilt och relativt svårorienterat samtidigt som det präglas av otrygga passager. Här ska vi verka för både strukturella åtgärder och trygghetsåtgärder i syfte att minska barriäreffekter.            |
| T32 | Brunna               | E4/E20 utgör en stark barriär mellan Fittja, Alby och Hallunda vilket gör områdena rumsligt avskilda. Kommunens ambition är att minska barriäreffekterna genom en stärkt sammankoppling över E4/E20 vid Brunna så att stadsdelarna på respektive sida binds samman.                                                                                                                       |
| T33 | Hallunda trafikplats | Trafikplats Hallunda kopplar ihop två befintliga regionala cykelstråk på respektive sida av E4/E20. Kopplingen ska bevaras och stärkas vid trafikplatsen.                                                                                                                                                                                                                                 |
| T34 | Hallunda-Eriksberg   | Behov finns av att rusta upp befintlig gång- och cykelbro och på sikt stärka med kollektivtrafikkoppling över E4/E20.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| T35 | Hågelbyleden         | Stärk kopplingen mellan Alby och Eriksberg i förlängningen av Albyvägen och Lagman Lekares väg genom åtgärder på gångtunneln under Hågelbyleden och ny koppling för oskyddade trafikanter i plan.                                                                                                                                                                                         |
| T36 | Loviseberg           | I samband med utvecklingen av Huddinge kommuns nya stadsdel Loviseberg ska kommunen verka för att säkerställa goda kopplingar mellan Loviseberg och Tullinge villastad.                                                                                                                                                                                                                   |
| T37 | Tullinge             | Kopplingarna både norr- och söderifrån centrum är få, svårorienterade och otrygga. Huddingevägen och järnvägen utgör en barriär som tillsammans med otrygga gångstråk skapar mentala och rumsliga barriärer. Här ska vi verka för att minska barriäreffekter genom omformning av Huddingevägen samt en förbättring av stationsområdet, bland annat genom en andra uppgång till stationen. |
| T38 | Riksten-Tullinge     | Stambanan är en barriär mellan Tullinge och Riksten som behöver överbryggas vid Flottiljvägen. Genom utveckling av gång- och cykelkoppling och genom att förbättra förutsättningarna för kollektivtrafik stärks sambandet mellan Tullinge och Riksten.                                                                                                                                    |
| T39 | Tumba                | Spårområdet i Tumba utgör en fysisk barriär där kopplingar och barriärreducerande åtgärder ska främjas.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| T40 | Tumba-Storvreten     | Kopplingarna över Dalvägen och Storvretsvägen är få och gångstråken upplevs som otrygga på flera platser. Även kopplingen till Tumba köpcentrum och till Huddingevägen skulle behöva förbättras. Här ska vi verka för både strukturella åtgärder och trygghetsåtgärder i syfte att överbrygga barriäreffekter.                                                                            |

# Verksamheter/industri





# Mark- och vattenanvändning

## Verksamheter/industri

### Verksamhetsområde, befintligt (OP\_MVA\_VI\_Pagaende)

#### Definition markanvändningstyp

Område med olika slags verksamheter som inte bör blandas med bostäder. Verksamheterna kan vara störande för omgivningen, till exempel att de är ytkrävande, genererar tung trafik, buller eller lukt. Det kan också vara en samling av flera mindre verksamheter som var för sig inte är störande men som sammantaget inte bedöms vara förenlig med bostäder.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är verksamhetsområden där översiktsplanen inte har några specifika ställningstaganden om förändringar. Huvudregeln är att pågående markanvändning är tänkt att fortsätta. Oftast finns en detaljplan som styr tillåten markanvändning. Det är dock möjligt att utveckla även dessa verksamhetsområden, om så prövas lämpligt. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vid prövning av ny bebyggelse.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                                    |                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V17 | Botkyrka handelsplats, norra delen | Befintligt verksamhetsområde vid Slagsta med återstående byggrätter i gällande detaljplan. Bör bebyggas med ickestörande verksamheter med tanke på närheten till befintliga och kommande bostäder. |
|     |                                    | Övriga befintliga verksamhetsområden har inga objektspecifika vägledningar.                                                                                                                        |

### Verksamhetsområde, utvecklat (OP\_MVA\_VI\_Utvecklad)

#### Definition markanvändningstyp

Område med olika slags verksamheter som inte bör blandas med bostäder. Verksamheterna kan vara störande för omgivningen, till exempel att de är ytkrävande, genererar tung trafik, buller eller lukt. Det kan också vara en samling av flera mindre verksamheter som var för sig inte är störande men som sammantaget inte bedöms vara förenlig med bostäder.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är verksamhetsområden där det bedöms finnas potential till förtätning med fler verksamheter. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vid prövning av ny bebyggelse.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V11 | Eriksberg/Södra Porten | Befintligt verksamhetsområde, Eriksberg, som ska utvecklas och utvidgas för att ge utrymme för nya företagsetableringar och skapa mer liv och rörelse. En tätare stadsmiljö med modern karaktär ska bidra till att området blir en attraktiv entré till Botkyrka och till storstaden Stockholm – Södra Porten. En drivande utgångspunkt är att stärka norra Botkyrka med nya arbetsplatser och koppla ihop stadsdelar genom att minska trafikbarriärer. Kopplingarna till närliggande stadsdelar behöver utvecklas och kollektivtrafikförbindelser och gång- och cykelvägar förbättras. I delarna närmast E4/E20 ligger fokus på att skapa en mer urban miljö. Här planeras för handel, kontor och andra typer av verksamheter som drar nytta av den strategiska placeringen. De befintliga delarna av Eriksberg har mer karaktär av traditionellt verksamhetsområde. Ny bebyggelse ska placeras och utformas för en mjuk övergång till den omgivande naturen. Den tidigare grustakten föreslås omvandlas till ett rekreationsområde. Detaljplanearbeten pågår i området. Hänsyn: I norra delarna blir hänsyn till kulturmiljön kring Botkyrka kyrka styrande för planeringen. Bebyggelsen ska anpassas till omgivande kulturmiljö. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2. Dagvattenhanteringen behöver |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      | utredas så att inte ytterligare hårdgöring av ytor förvärrar översvämningsrisk vid skyfall för befintliga byggnader. Stora delar av Eriksberg kan enligt utförd värmekartering bli mycket varmt sommartid och mer grönska i form av träd vore därför positivt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| V12 | Loviseberg           | Befintligt verksamhetsområde, Loviseberg, som kan kompletteras med fler verksamheter. Planläggning pågår i en del vid Botkyrka Brandstation. Naturmark längs befintlig gata (Tuna Gårdsväg) kan eventuellt planläggas för några nya mindre verksamhetstomter, förutsatt att de kan passas in i terrängen så att landskapsbilden sedd från långt håll inte påverkas negativt. Hänsyn: Stor hänsyn bör tas till landskapsbilden och siktlinjer från omgivande landskap. Regnvatten från delar av Loviseberg avvattnar ner mot Hågelbyleden där befintlig bebyggelse hotas av risk för översvämnning vid skyfall. Ny bebyggelse eller andra åtgärder behöver planeras så att de inte förvärrar översvämningsrisken för nedströms befintlig bebyggelse, utan om möjligt att riskerna istället minskas. |
| V13 | Alfred Nobels Allé   | Befintligt verksamhetsområde vid Alfred Nobels allé som kan kompletteras med fler verksamheter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| V14 | Botkyrka hantverksby | Befintligt verksamhetsområde som eventuellt kan kompletteras med fler verksamheter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| V15 | Hamradalen           | Befintligt verksamhetsområde, Södra Hamradalen, som kan förtätas och utvecklas att rymma fler företag. Läget nära Tumba centrum och station för pendeltåg och buss, såväl som nära koppling till E4/E20 och Flemingsberg, gör att området är lämpligt att utveckla med fler kunskapsintensiva verksamheter som drar nytta av det strategiska läget. Hänsyn: Inför eventuella förändringar, se beskrivning av områdets kulturmiljövärden i Botkyrka kommuns kulturmiljöprogram från 2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Verksamhetsområde, nytt (OP\_MVA\_VI\_Andrad)

### Definition markanvändningstyp

Område med olika slags verksamheter som inte bör blandas med bostäder. Verksamheterna kan vara störande för omgivningen, till exempel att de är ytkrävande, genererar tung trafik, buller eller lukt. Det kan också vara en samling av flera mindre verksamheter som var för sig inte är störande men som sammantaget inte bedöms vara förenlig med bostäder.

### Vägledning för markanvändningstyp

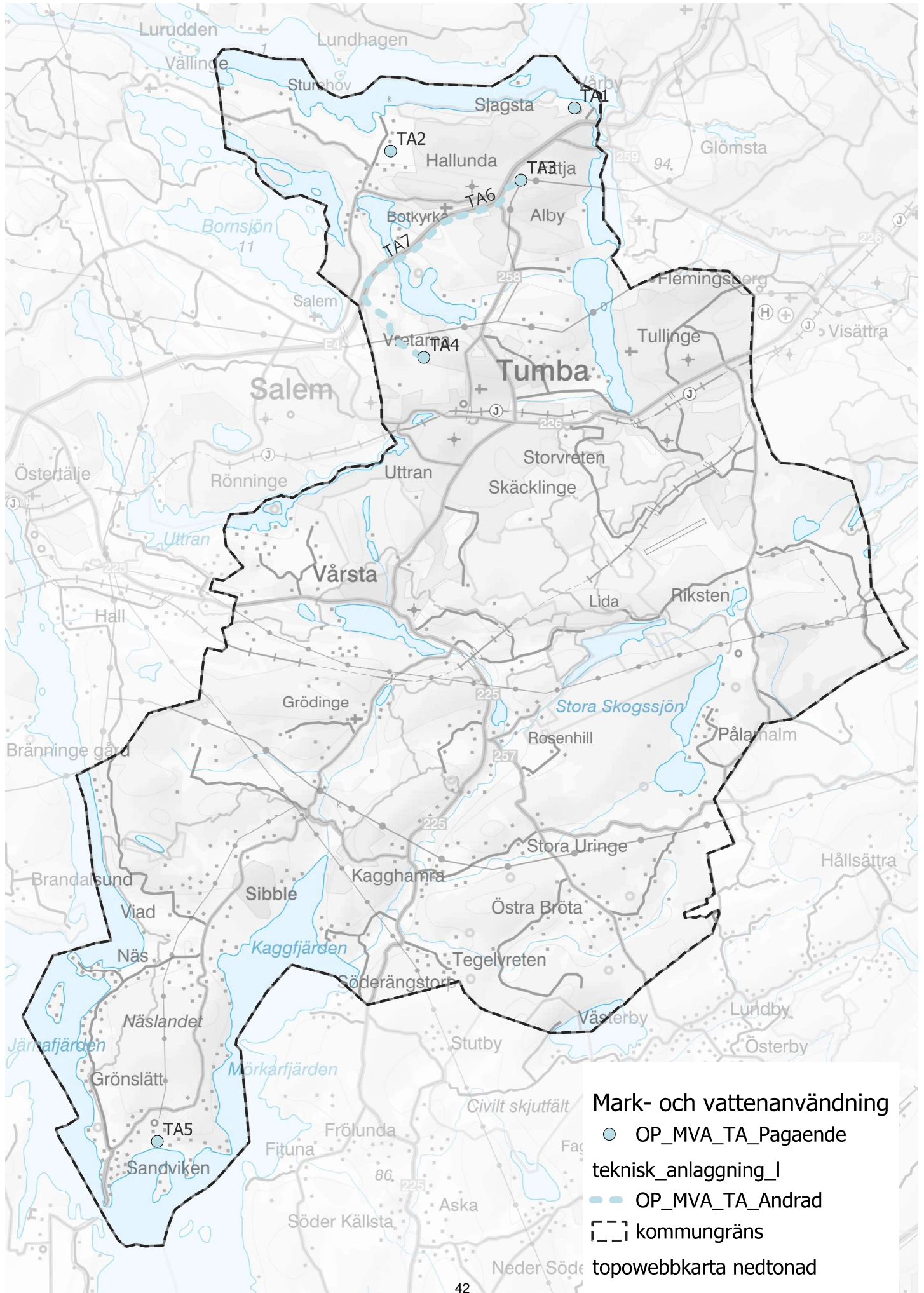
Detta är områden där markanvändningen kan ändras så att nya verksamheter kan uppföras. Utbyggnaden av större områden behöver medge en indelning i etapper. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vid prövning av ny bebyggelse.

### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V1 | Slagsta E4/E20 | Kommunen har en vision att minska den barriäreffekt som E4/E20 utgör mellan kommundelarna i norra Botkyrka. Detta kan ske genom fler och bättre broar för gående och cyklist, att motorvägen däckas över på delar av sträckan, samt att uppföra byggnader nära inpå vägen. Här föreslås ett framtida utbyggnadsområde för icke-störande verksamheter. Dessa kan fungera som bullerskydd för angränsande boendemiljöer. Hallundavägen kan eventuellt samlokaliseras med Forvägen för att minska trafikytorna och möjliggöra nya byggnader. Ett genomförande kan ligga långt fram i tiden. I väntan på det ska man undvika att göra åtgärder i den fysiska miljön som kan försvåra ett framtida förverkligande av visionen. Hänsyn: Det finns flera frågor som påverkar planering och genomförbarhet, exempelvis Slagsta hållristning som måste bevaras, närheten till motorvägen som är av riksintresse och utgör transportled för farligt gods. |
| V5 | Hamradalen     | Utbyggnadsområde för verksamheter i anslutning till befintligt verksamhetsområde i södra Hamradalen. Området kan utvecklas i enlighet med gällande detaljplan. Eventuellt behöver infart vid cirkulationsplatsen byggas om för att klara långa transporter. Hänsyn: Inför eventuella förändringar, se beskrivning av områdets kulturmiljövärden i Botkyrka kommuns kulturmiljöprogram från 2014. Tumbadalen är utsatt för risk för                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       | översvämning vid skyfall, särskilt om det samtidigt är höga vattennivåer i Tullingesjön. Hänsyn måste tas till hur översvämningsrisken för befintlig bebyggelse i Tumba påverkas vid byggnation eller andra åtgärder i området och åtgärder vidtas för att minska riskerna.                                                                                                                                                        |
| V7  | Rikstens företagspark | Nytt utbyggnadsområde för verksamheter. Utbyggnad sker enligt gällande detaljplan i östra delen och planering pågår för västra delen i enlighet med Program för Riksten från 2003. En ytterligare mindre utvidgning av verksamhetsområdet i den södra delen kan prövas.                                                                                                                                                            |
| V9  | Bovallen              | Föreslagen utvidgning av befintligt industriområde med nya verksamheter sydväst om Bovallen. Det befintliga verksamhetsområdet bedöms ha utvecklingspotential. Behov av en ny infart till området behöver utredas.                                                                                                                                                                                                                 |
| V16 | Tyttinge              | Befintlig verksamhet vid Tyttinge/Skälby vid västra kommungränsen. Södertäljevägen ligger norr om området och kopplar till E4/E20 i Södertälje. Möjlighet finns att etablera ytterligare verksamheter inom markerat område. Planeringsförutsättningarna anges i ett positivt planbesked som gavs 2023. Hänsyn: Bebyggelsen ska anpassas till omgivande kulturmiljö. Se rekommendationer i dokumentet Kulturmiljöunderlag ÖP del 2. |

## Teknisk anläggning



# Mark- och vattenanvändning

## Teknisk anläggning

### Teknisk anläggning, befinligt (OP\_MVA\_TA\_Pagaende)

#### Definition markanvändningstyp

Regionalt viktiga anläggningar som försörjer samhället med exempelvis energi och vatten.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Förutsättningarna att bedriva den tekniska anläggningens verksamhet ska väga tungt i förhållande till andra intressen.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                      |                                       |
|-----|----------------------|---------------------------------------|
| TA1 | Fittja värmeverk     | Ingen objektspecifik vägledning finns |
| TA2 | Norsborgs vattenverk | - ” -                                 |
| TA3 | Nätstation Botkyrka  | - ” -                                 |
| TA4 | Nätstation Vretarna  | - ” -                                 |
| TA5 | Himmerfjärdsverket   | - ” -                                 |

### Teknisk anläggning, ny (OP\_MVA\_TA\_Andrad)

#### Definition markanvändningstyp

Regionalt viktiga anläggningar som försörjer samhället med exempelvis energi och vatten.

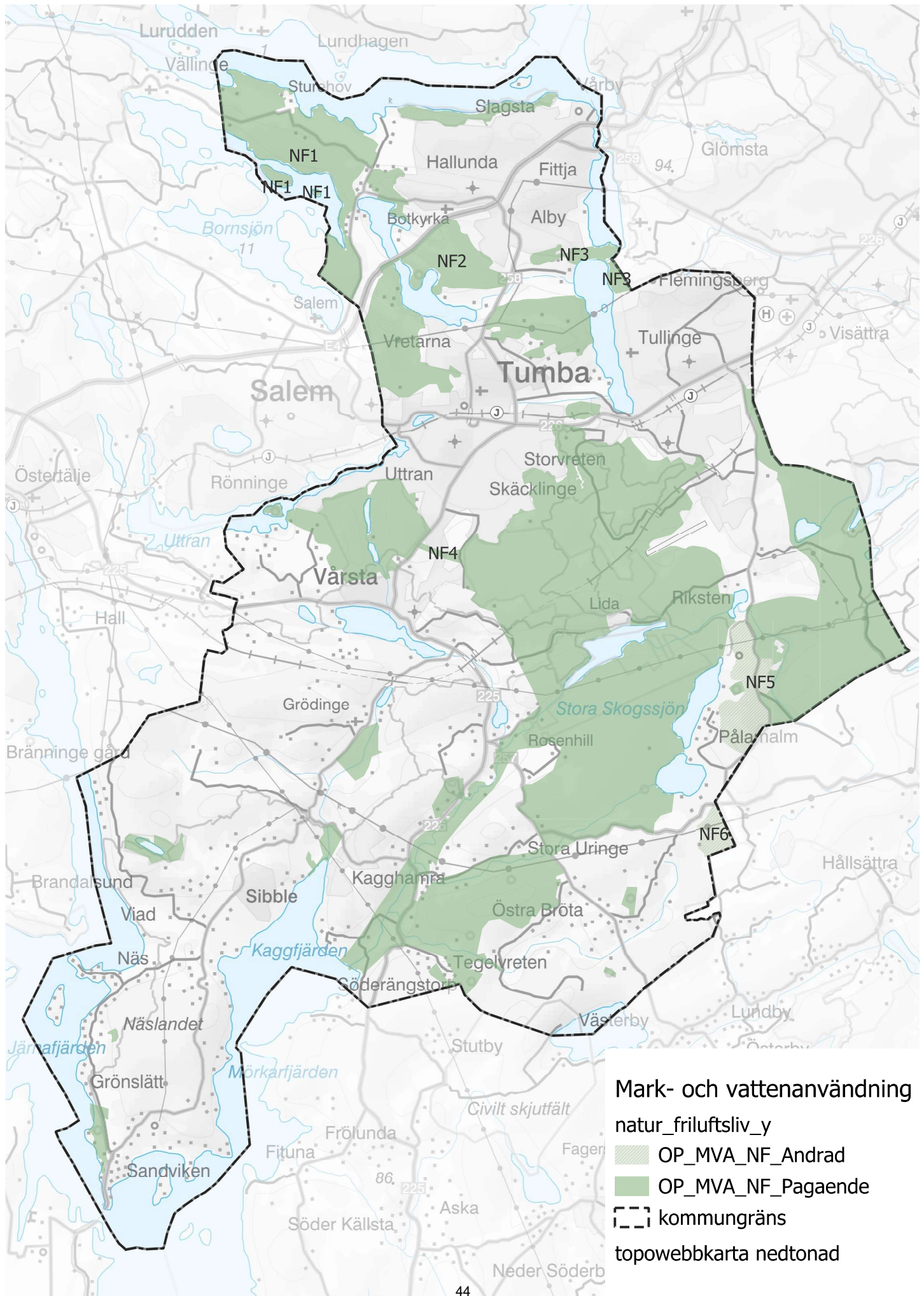
#### Vägledning för markanvändningstyp

Markanspråket för den planerade tekniska anläggningen ska väga tungt i förhållande till andra intressen.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                         |                                          |
|-----|-------------------------|------------------------------------------|
| TA6 | Regionnät reservat luft | Reservat för ny kraftledning             |
| TA7 | Regionnät reservat mark | Reservat för ny markförlagd kraftledning |





# Mark- och vattenanvändning

## Natur/friluftsliv

### Natur och friluftsliv, befintligt (OP\_MVA\_NF\_Pagaende)

#### Definition markanvändningstyp

Mark utanför tätorter med stora friluftslivs-, natur- eller landskapsvärden.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Landskapsvård och rekreation ska vara överordnad annan mark- och vattenanvändning. Friluftsliv, natur- och kulturmiljö, biologisk mångfald och ekosystemtjänster är prioriterade och området förvaltas med hänsyn till friluftslivet.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |                   |                                                                                                                                 |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NF1 | Bornsjön          | Kopplingen mellan Norsborg ut mot Sturehof slott bör utvecklas för att fler ska få tillgång till områdets höga upplevelsevärden |
| NF2 | Hågelby           | Koppling mellan Hågelbyparken och Botkyrka backe bör utvecklas.                                                                 |
| NF3 | Älvesta           | Koppling Alby-Katthavet -Flottbro behöver stärkas.                                                                              |
| NF4 | Koppling Kassmyra | Området ska säkerställas som grön koppling i kommande utveckling av Kassmyråsen.                                                |
|     |                   | Övriga objekt har inga objektspecifika vägledningar.                                                                            |

### Natur och friluftsliv, nytt (OP\_MVA\_NF\_Andrad)

#### Definition markanvändningstyp

Mark utanför tätorter med stora friluftslivs-, natur- eller landskapsvärden.

#### Vägledning för markanvändningstyp

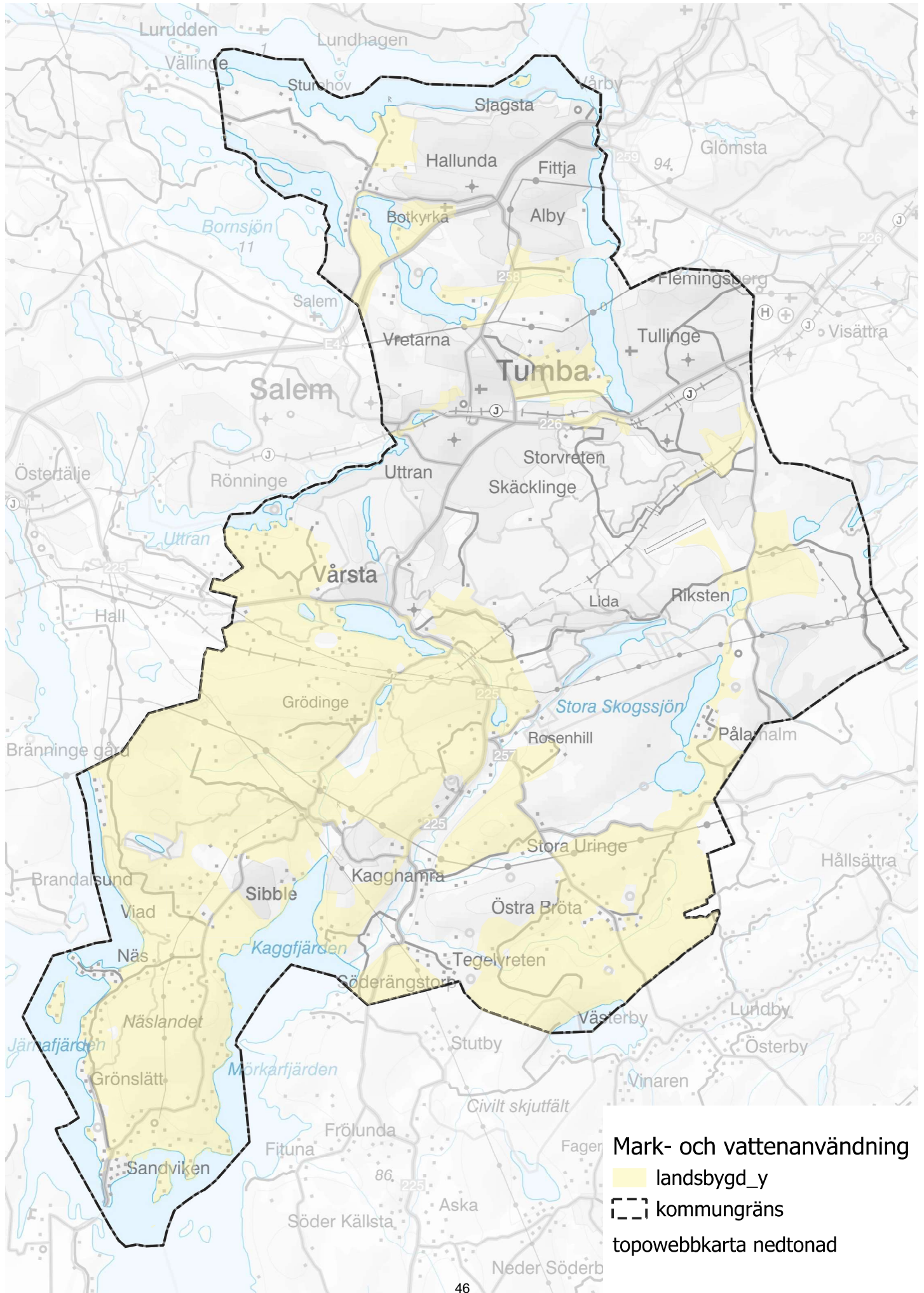
Område som med hänsyn till Botkyrkas långsiktiga dricksvattenförsörjning ska återställas till naturmark.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NF5 | Pålamalm      | Haninge kommun har i april 2024 ansökt till länsstyrelsen om en utökning av vattenskyddsområdet kring Pålamalm. Botkyrka kommun håller med om att skyddet av grundvattnet och vattentäkten behöver stärkas. Föreslagna skyddsföreskrifter skulle innebära att bland annat täkt- och masshanteringsverksamhet blir förbjuden i området. Alla verksamheter med befintliga tillstånd får dock pågå till dess att tillståndet löper ut. Därefter är det kommunens inriktning att området blir ett naturområde. |
| NF6 | Hanvedsmossen | Haninge kommun har i april 2024 ansökt till länsstyrelsen om en utökning av vattenskyddsområdet kring Pålamalm. Botkyrka kommun håller med om att skyddet av grundvattnet och vattentäkten behöver stärkas. Föreslagna skyddsföreskrifter skulle innebära att bland annat täkt- och masshanteringsverksamhet blir förbjuden i området. Alla verksamheter med befintliga tillstånd får dock pågå till dess att tillståndet löper ut. Därefter är det kommunens inriktning att området blir ett naturområde. |



## Landsbygd



# Mark- och vattenanvändning

## Landsbygd

### Landsbygd (OP\_MVA\_LB\_Pagaende)

#### Definition markanvändningstyp

Mark som huvudsakligen används för areella näringar, men som också kan innehålla mindre bebyggelsegrupper och spridd bebyggelse. Flera användningar är möjliga, men det är inte alltid nödvändigt eller möjligt att ange exakt vilka markområden som bör användas för vad.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är områden där översiktsplanen inte har några specifika ställningstaganden om förändringar. Huvudregeln är att pågående markanvändning är tänkt att fortsätta. Förutsättningarna att bedriva areella näringar ska väga tungt i förhållande till andra intressen. De generella vägledningarna i översiktsplanen används som stöd vid prövning av ny bebyggelse.

För ny tillkommande bebyggelse gäller även:

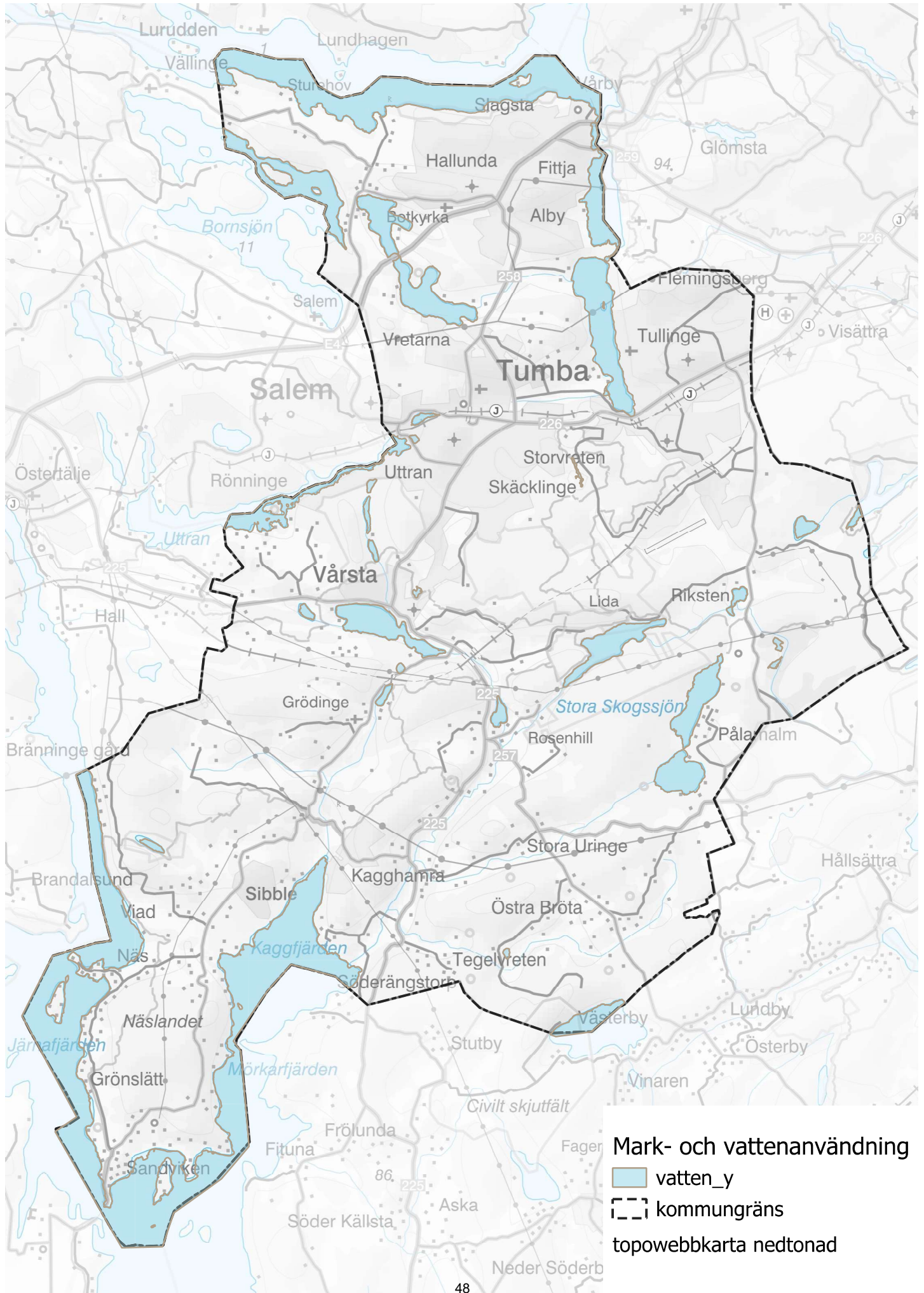
- Nya bostadstomter placeras i första hand i eller i anslutning till befintliga bebyggelse-grupper och befintliga vägar för att inte splittra upp marken.
- Storlek på tomt samt placering av nya byggnader och infrastruktur ska utgå från platsens förutsättningar beträffande topografi, natur- och kulturmiljövärden samt landskapsbild. Omfattande markarbeten ska undvikas.
- Nya hus ska placeras nära befintlig bebyggelse och i traditionella lägen. Bebyggelse i jordbrukslandskapet har historiskt placerats på mark som ur odlingssynpunkt har ett mindre värde och i randzonen mellan skogs- och odlingslandskap.
- På de ställen där husen bildar radby, ska man fortsätta på radbyns struktur. På andra ställen där klungby är den rådande formen, ska man fortsätta att hitta lämpliga lägen för nya tomter i linje med klungbyns karaktär.
- Nya hus bör gestaltningsmässigt harmoniera med befintlig bebyggelse avseende formspråk, färgval och proportioner. Nya hus kan ha ett modernare uttryck, som är inspirerat av befintliga äldre byggnaders formspråk.
- Nya verksamheter, som inte är knutna till landsbygden, och som påverkar landskapsbilden eller har behov av omfattande transporter, ska i första hand lokaliseras till verksamhetsområden och tätorter.
- Lokalisering och utformning av ny bebyggelse anpassas efter möjligheterna att ordna vatten och avlopp på ett hållbart sätt. Projekt med flera nya fastigheter behöver gå hand i hand med detaljplanläggning och utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | Inga objektspecifika beskrivningar finns. |
|--|-------------------------------------------|



## Vatten



# Mark- och vattenanvändning

## Vatten

### Vatten (OP\_MVA\_VA)

#### Definition markanvändningstyp

Öppet hav, kustvatten, samt sjöar som vattendrag större än en hektar. Användningen Vatten anges för vattenområden som är lämpliga för olika slags användningar men där det inte är nödvändigt eller möjligt att avgöra den exakta platsen.

#### Vägledning för markanvändningstyp

Detta är områden där vattnets rekreativa värden och kvalitet ska främjas.

#### Objektspecifik vägledning och Hänsyn

|  |  |                                           |
|--|--|-------------------------------------------|
|  |  | Inga objektspecifika beskrivningar finns. |
|--|--|-------------------------------------------|



## Hänsyn

## Riksidressen

### Totalförsvarets militära del

■ Riksidressen för totalförsvaret

- - - Riksidressen för totalförsvaret, påverkansområde

- - - Riksidressen för totalförsvaret, påverkansområde väderad

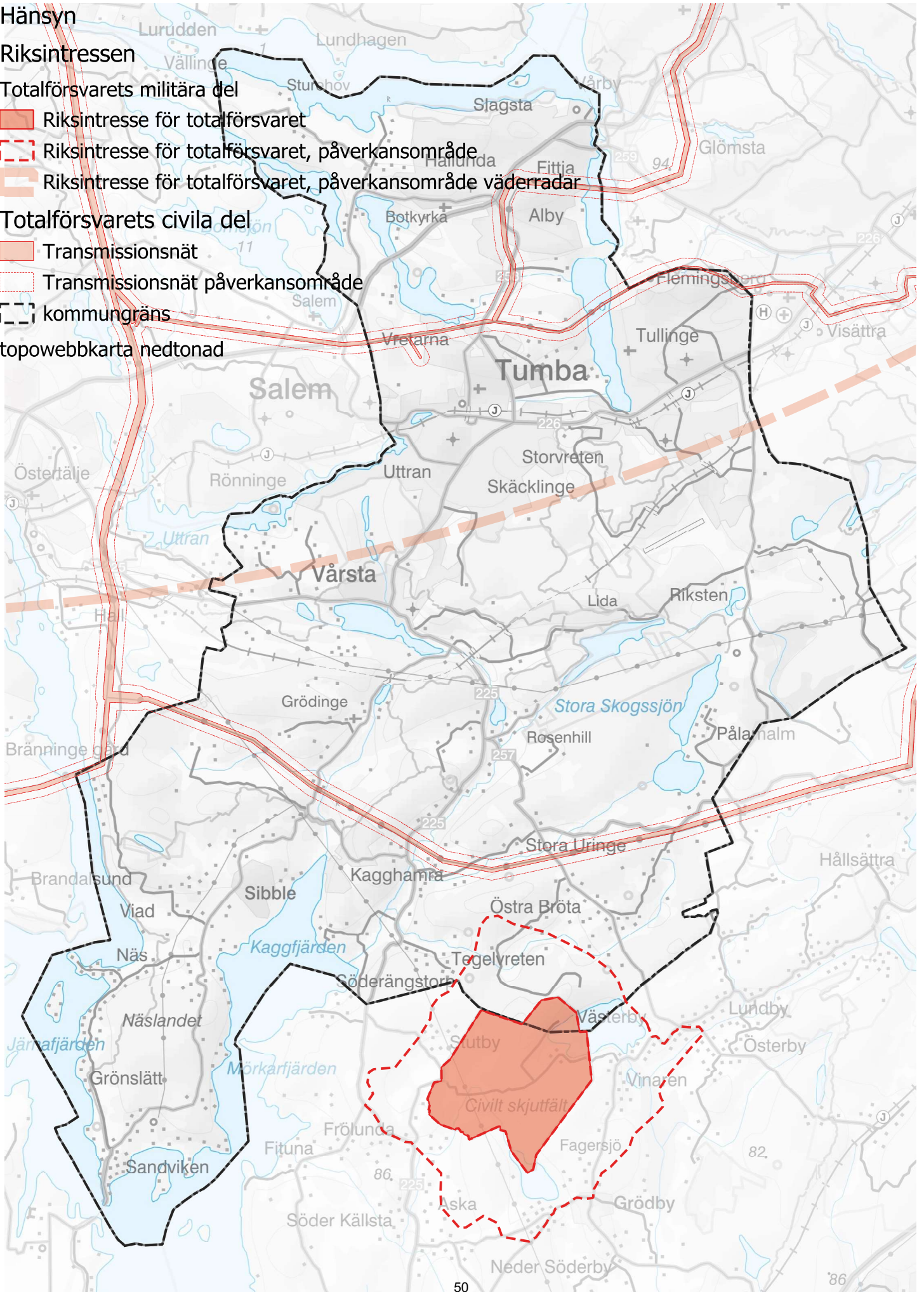
### Totalförsvarets civila del

■ Transmissionsnät

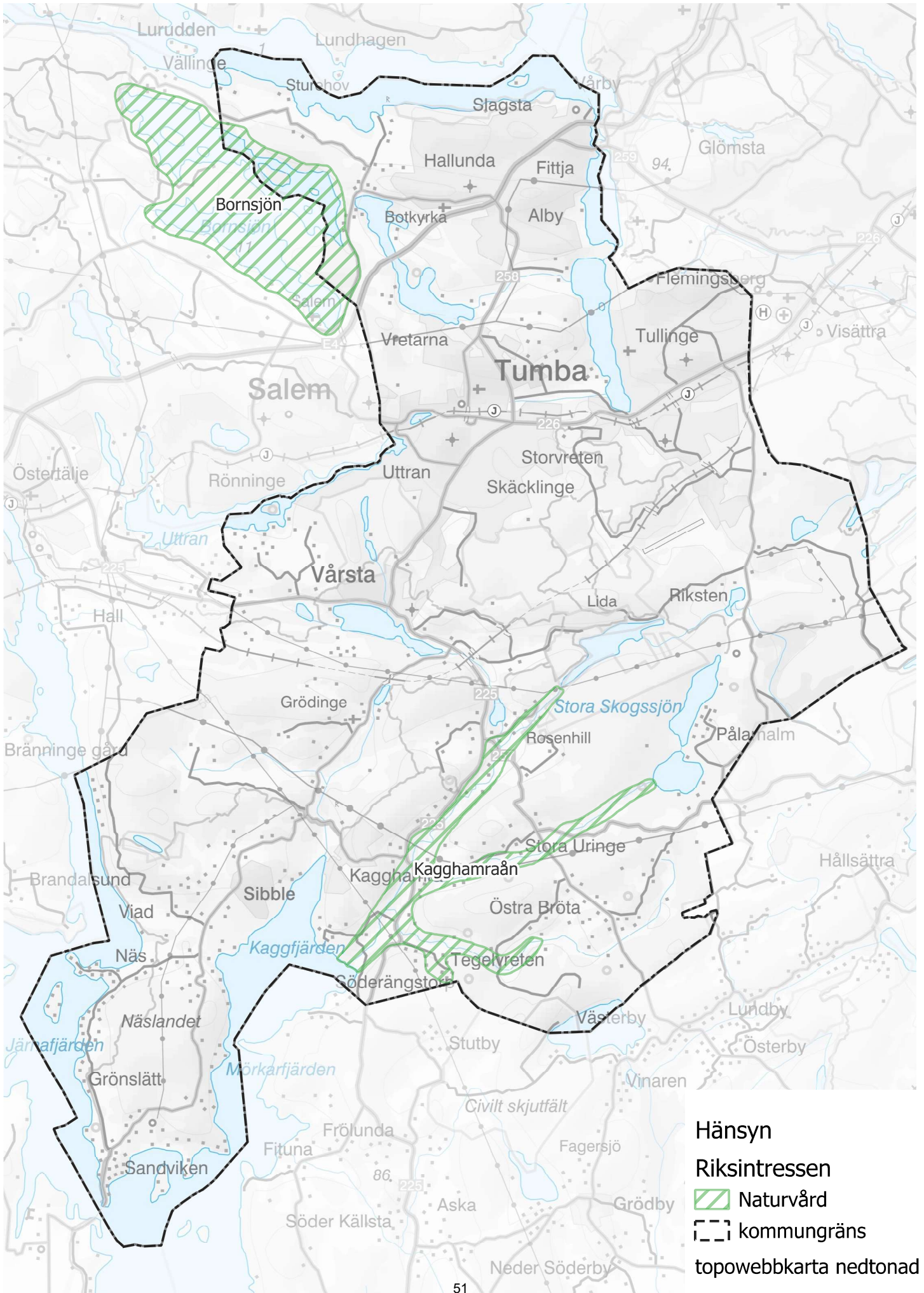
- - - Transmissionsnät påverkansområde

- - - kommungräns

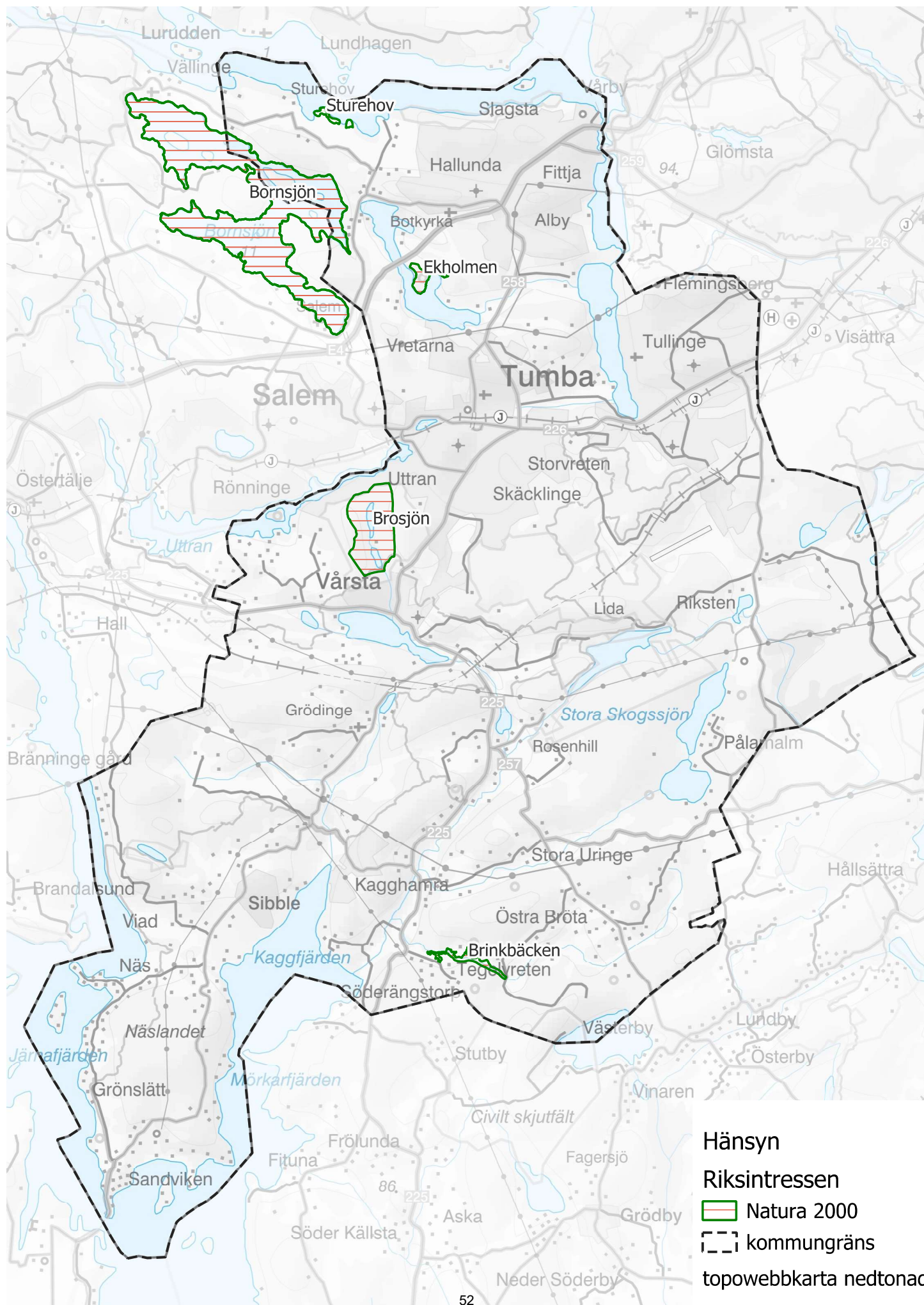
topowebbkarta nedtonad











Hänsyn

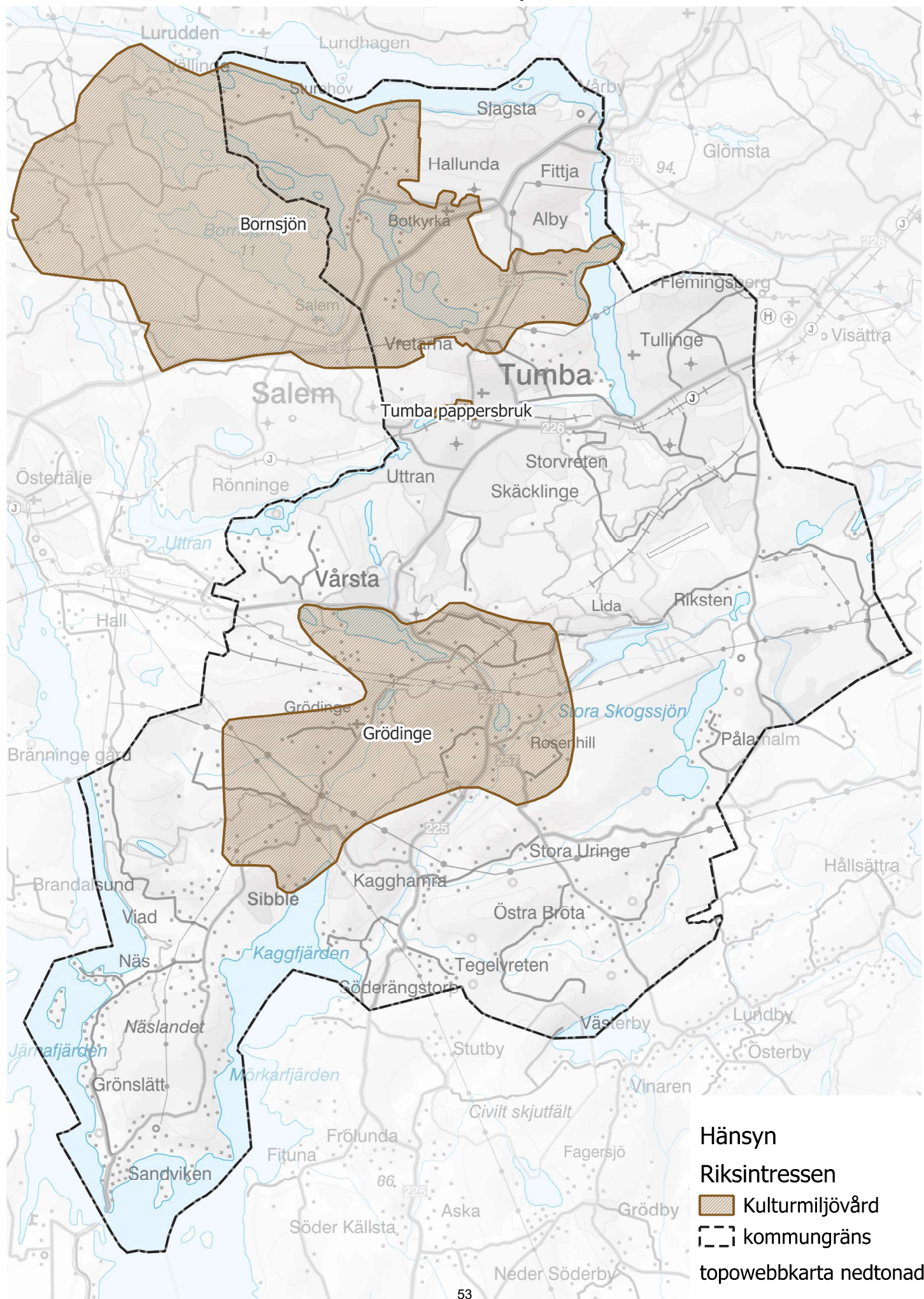
Riksintressen

Natura 2000

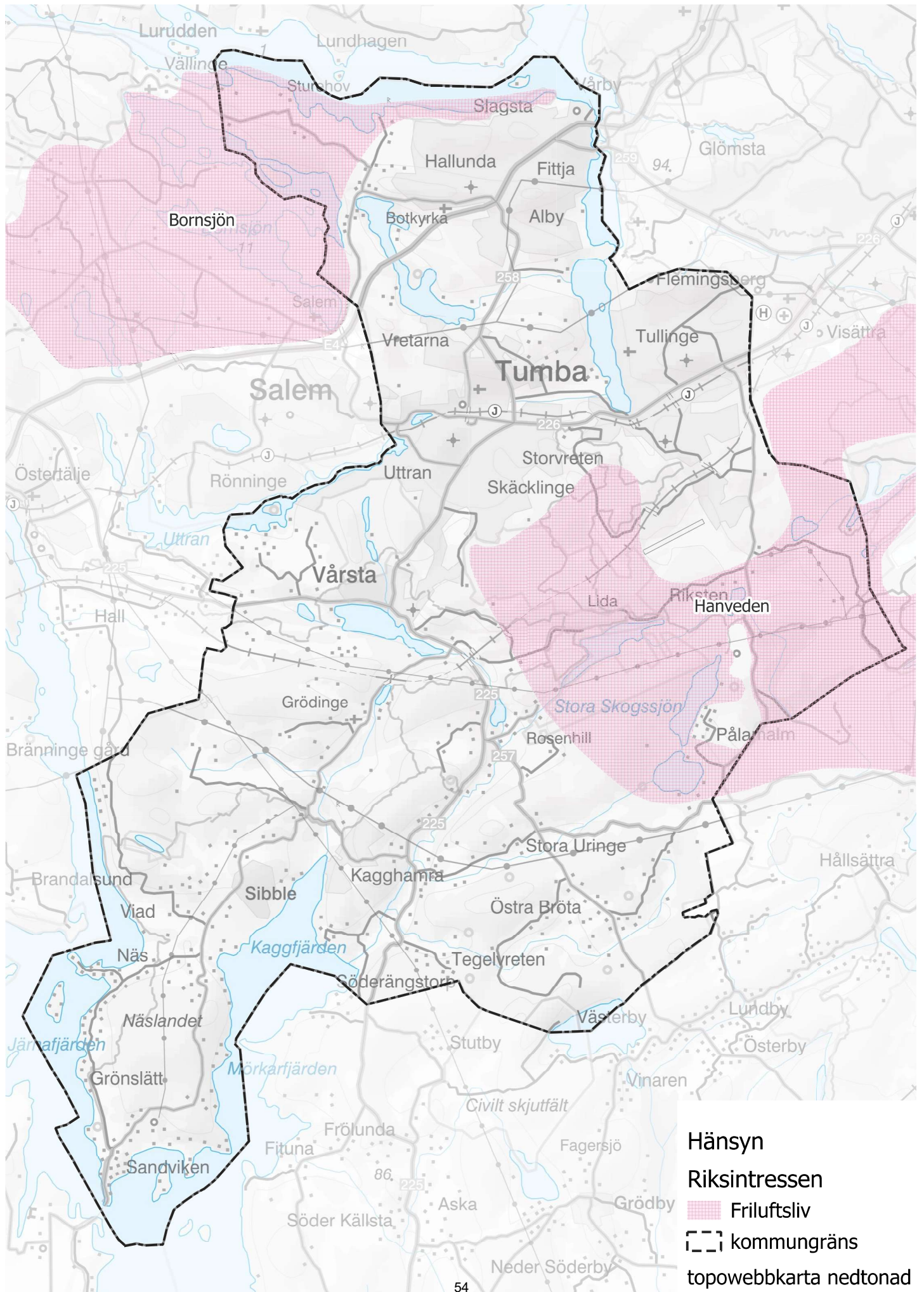
kommungräns

topowebbkarta nedtonad



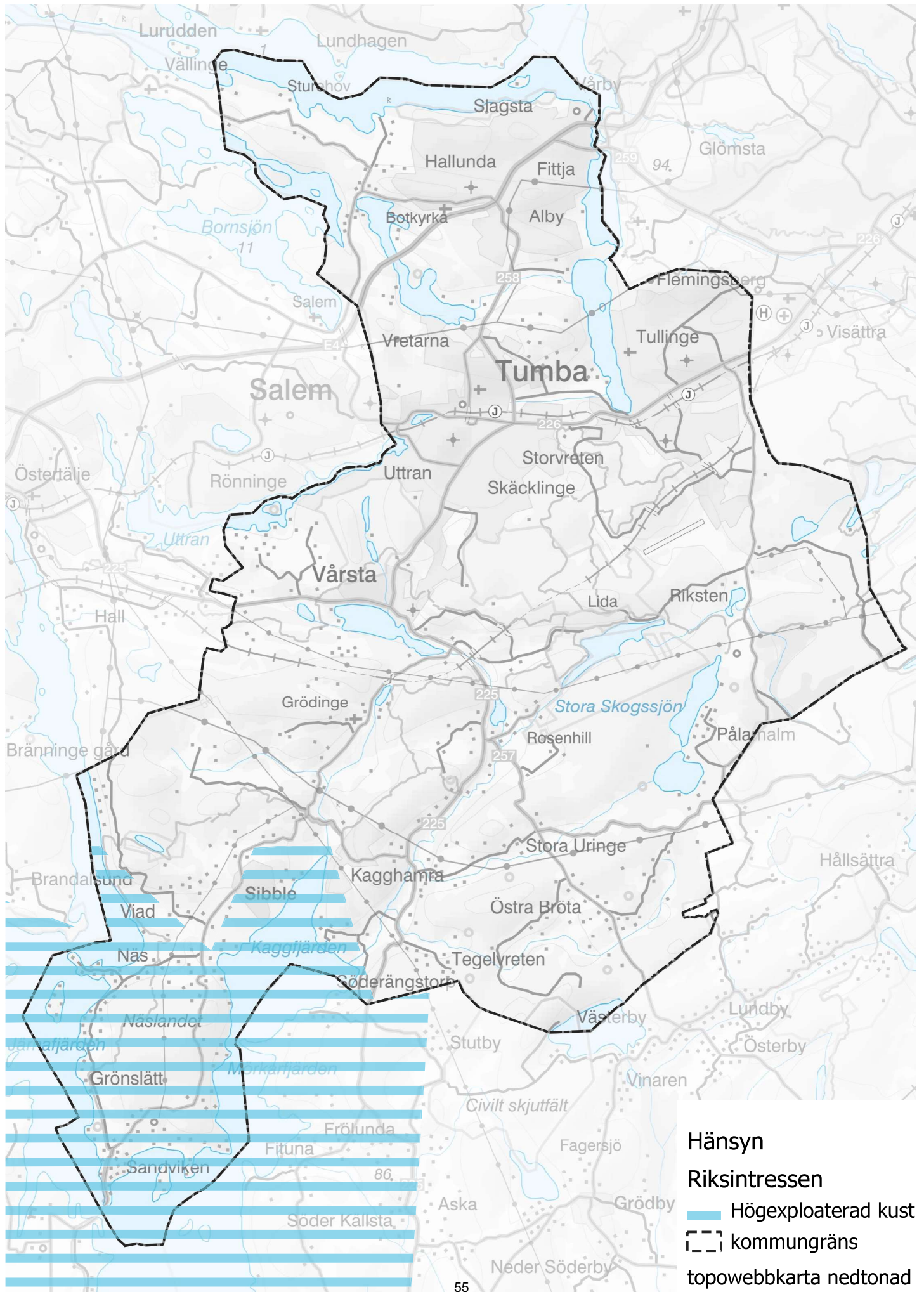






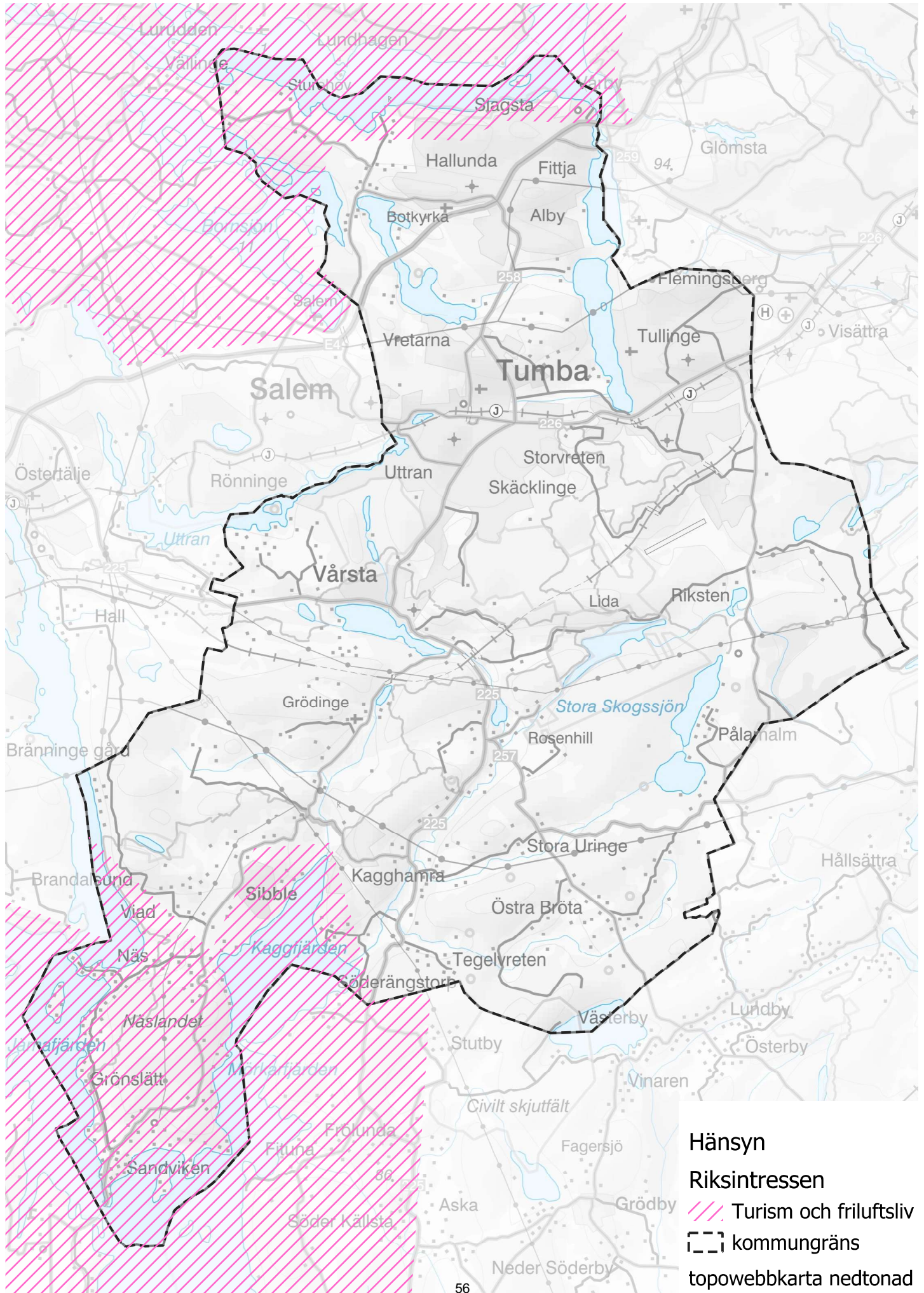


# Riksintresse högexploaterad kust

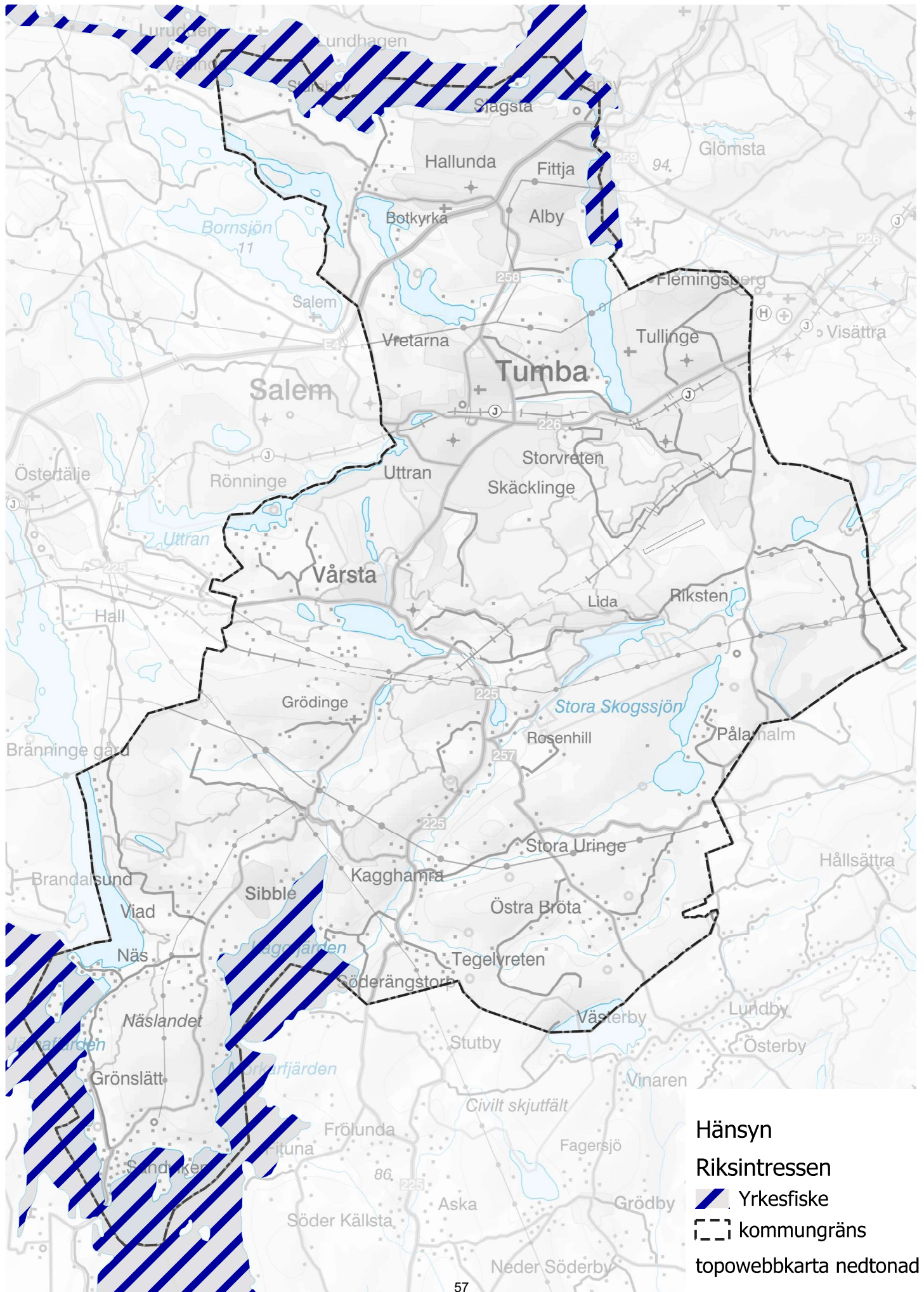




# Riksintresse turism och friluftsliv (rörligt friluftsliv)

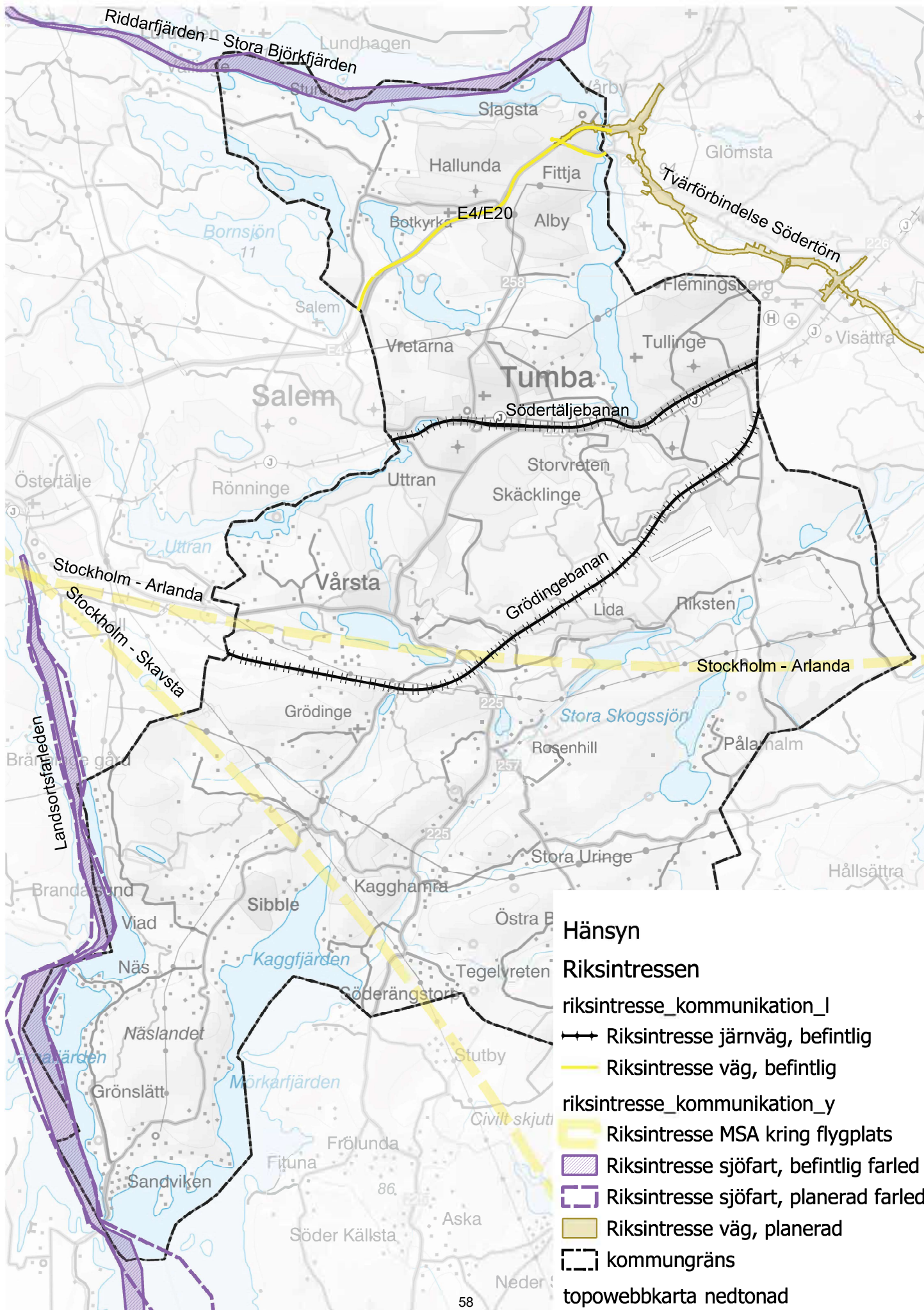








# Riksintresse kommunikationer



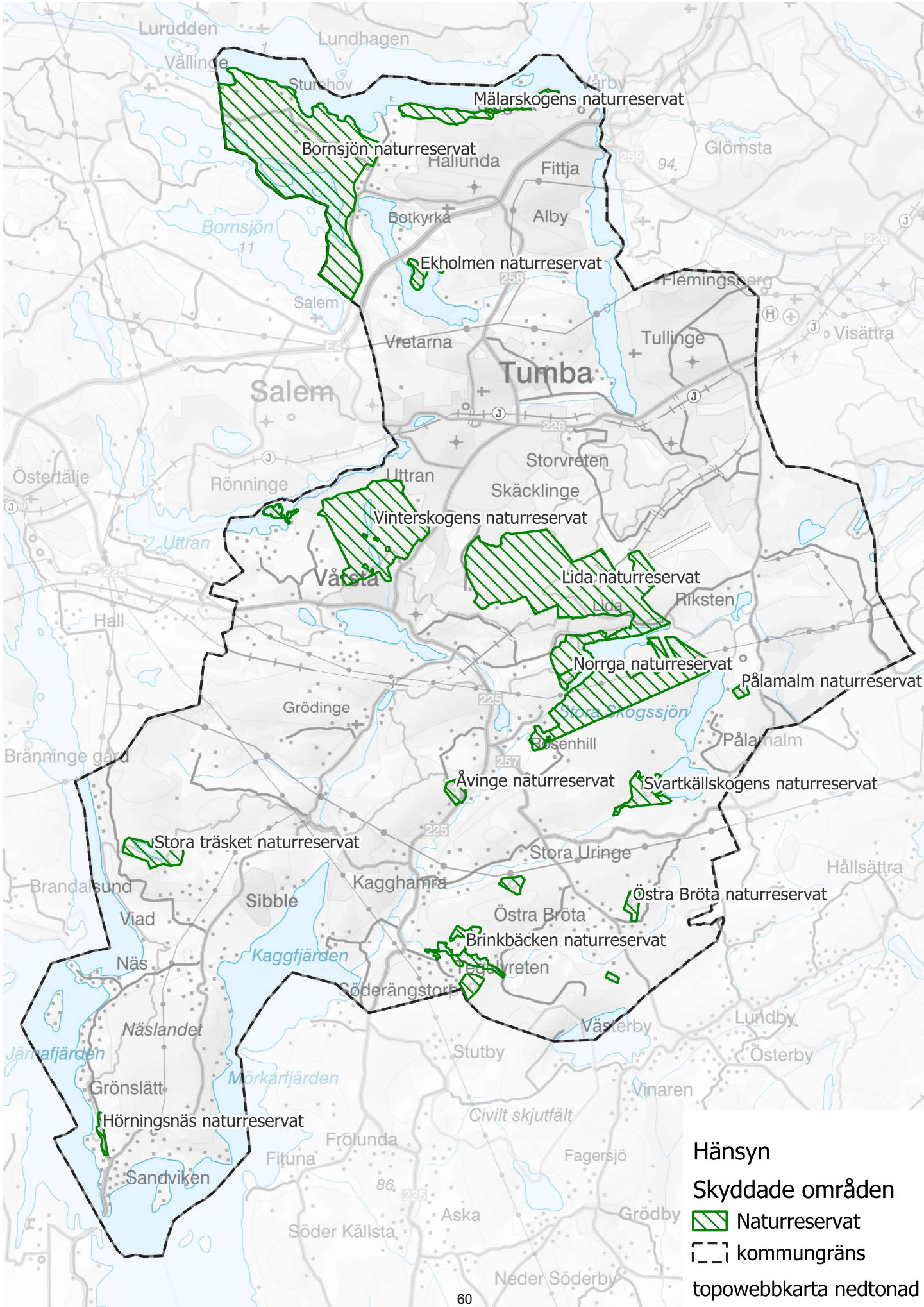
## Hänsyn

### Riksintressen

Inga objektspecifika texter finns till kartan. Se beskrivningar i textkapitlet Riksintressen.

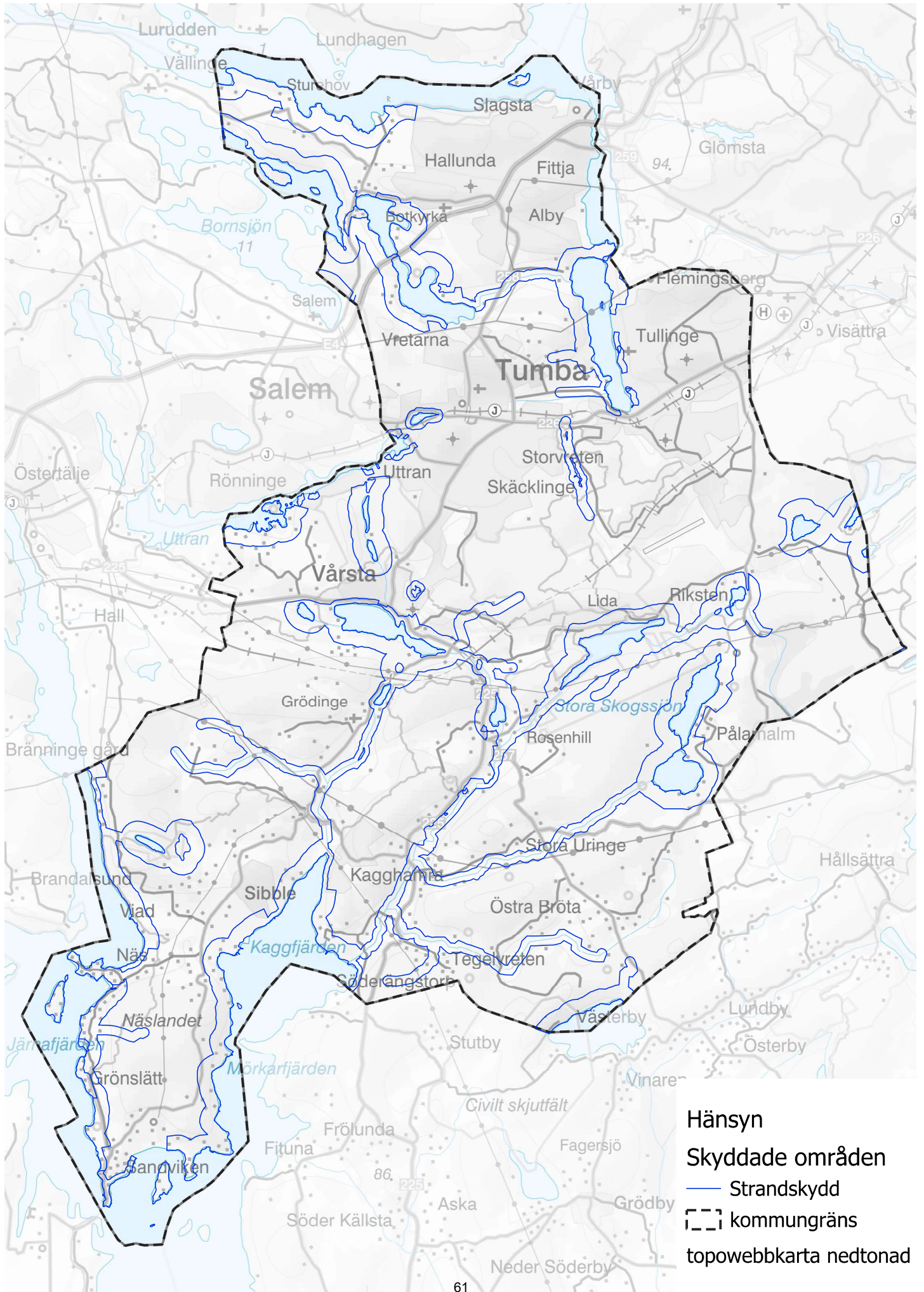


Naturreservat



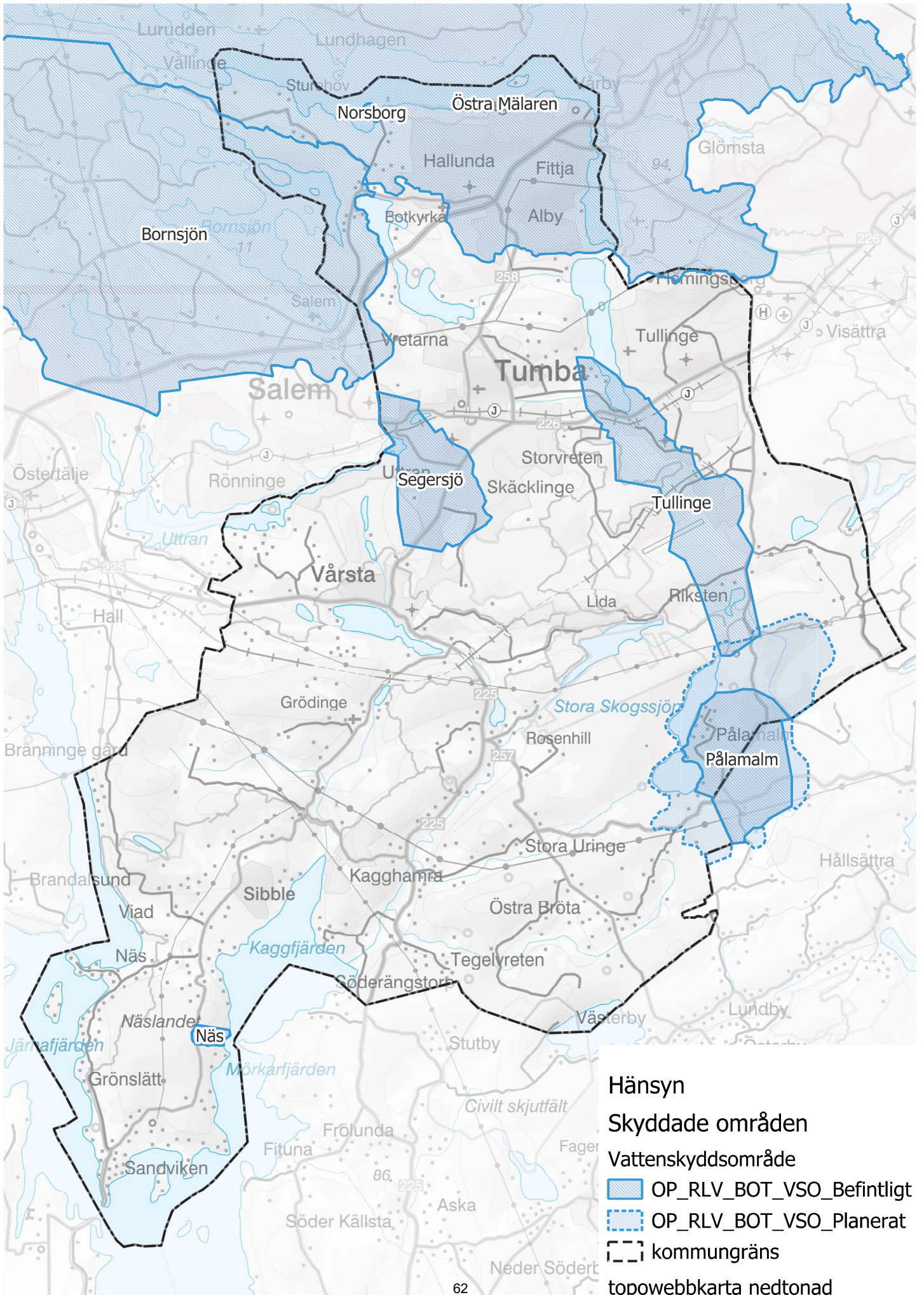


## Strandskydd





## Vattenskyddsområde



# Hänsyn

## Skyddade områden

### Naturreservat

#### Vägledning

Naturområde som är skyddat som naturreservat enligt Miljöbalken 7 kap. 4 §. Varje naturreservat har reservatsföreskrifter som ska följas.

### Strandskydd

#### Vägledning

Strandskyddsområden omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen och syftar till att säkerställa allmänhetens tillgång till stränder samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Inom dessa områden är det förbjudet att uppföra nya byggnader eller vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

### Vattenskyddsområde, befintligt (OP\_RLV\_BOT\_VSO\_Befintligt)

#### Beskrivning

Ett vattenskyddsområde är ett geografiskt område där särskilda regler och restriktioner gäller för att skydda dricksvattentäkter från föroreningar.

#### Vägledning

För vattenskyddsområden ska skyddsföreskrifter följas.

### Vattenskyddsområde, planerat (OP\_RLV\_BOT\_VSO\_Planerat)

#### Beskrivning

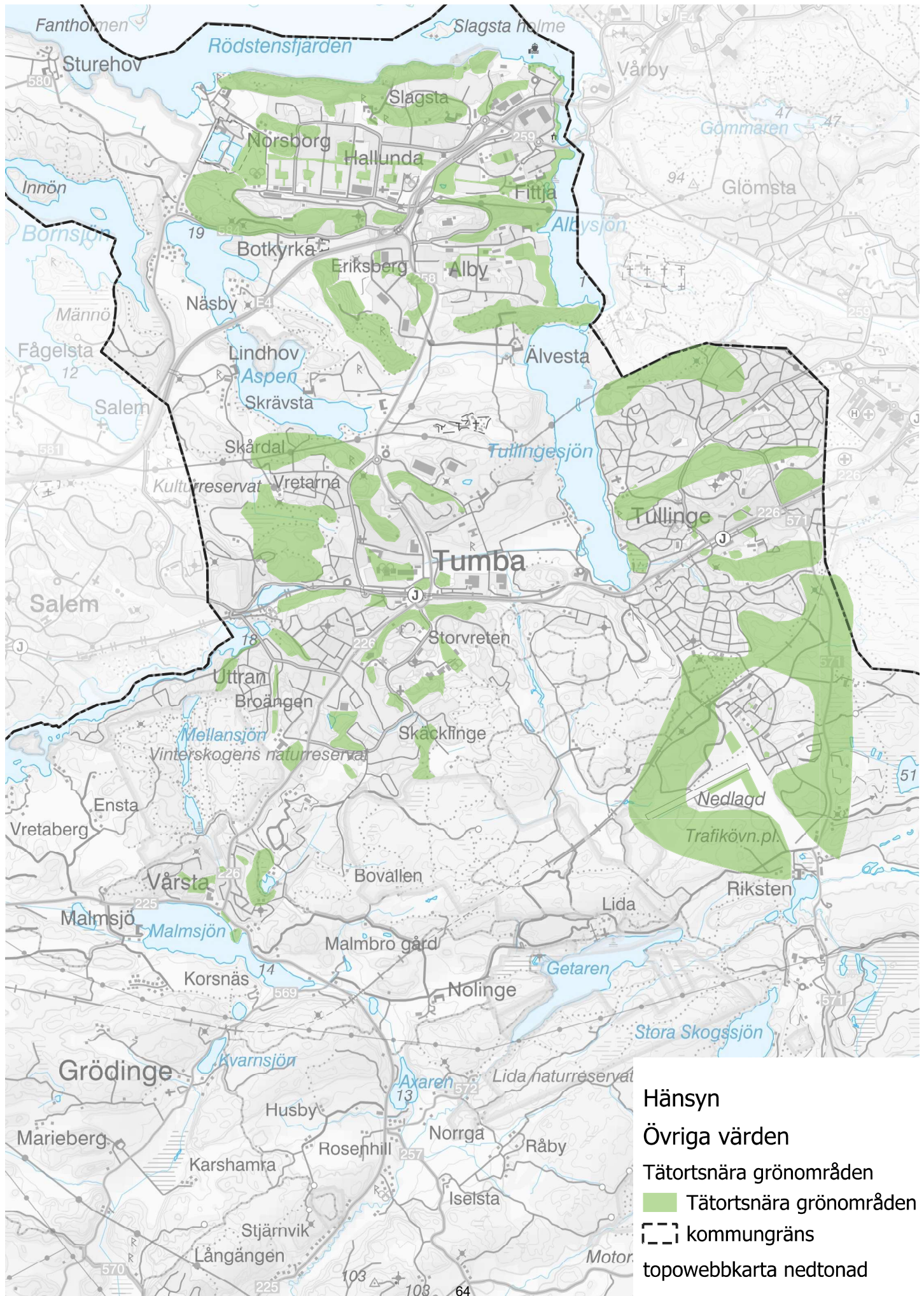
Ett vattenskyddsområde är ett geografiskt område där särskilda regler och restriktioner gäller för att skydda dricksvattentäkter från föroreningar.

#### Vägledning

Haninge kommun har i april 2024 ansökt till länsstyrelsen om en utökning av vattenskyddsområdet kring Pålalm. Botkyrka kommun håller med om att skyddet av grundvattnet och vattentäkten behöver stärkas. Föreslagna skydds-föreskrifter skulle innebära att bland annat täkt- och masshanteringsverksamhet blir förbjuden i området. Alla verksamheter med befintliga tillstånd får dock pågå till dess att tillståndet löper ut.

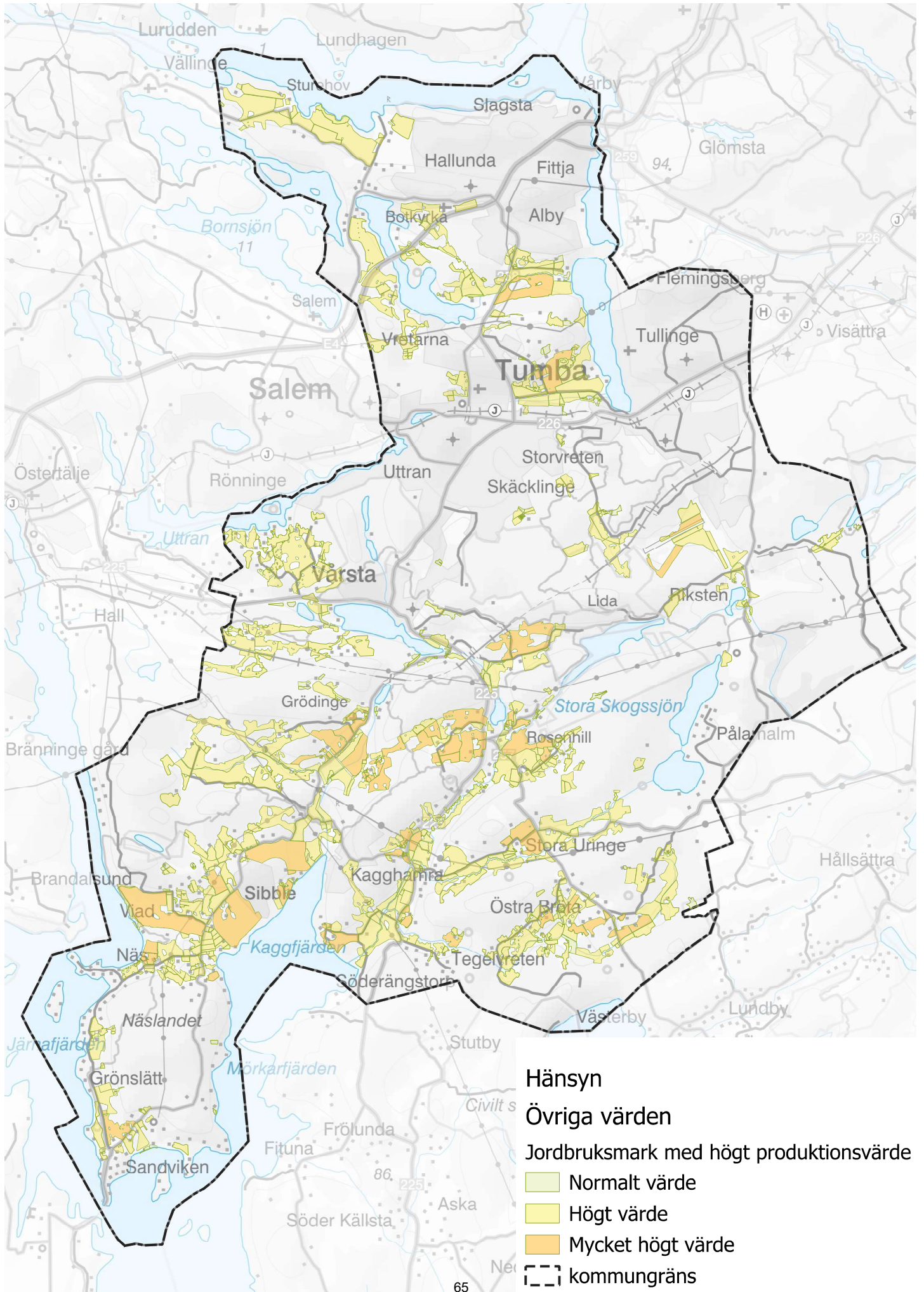


## Tätortsnära grönområden



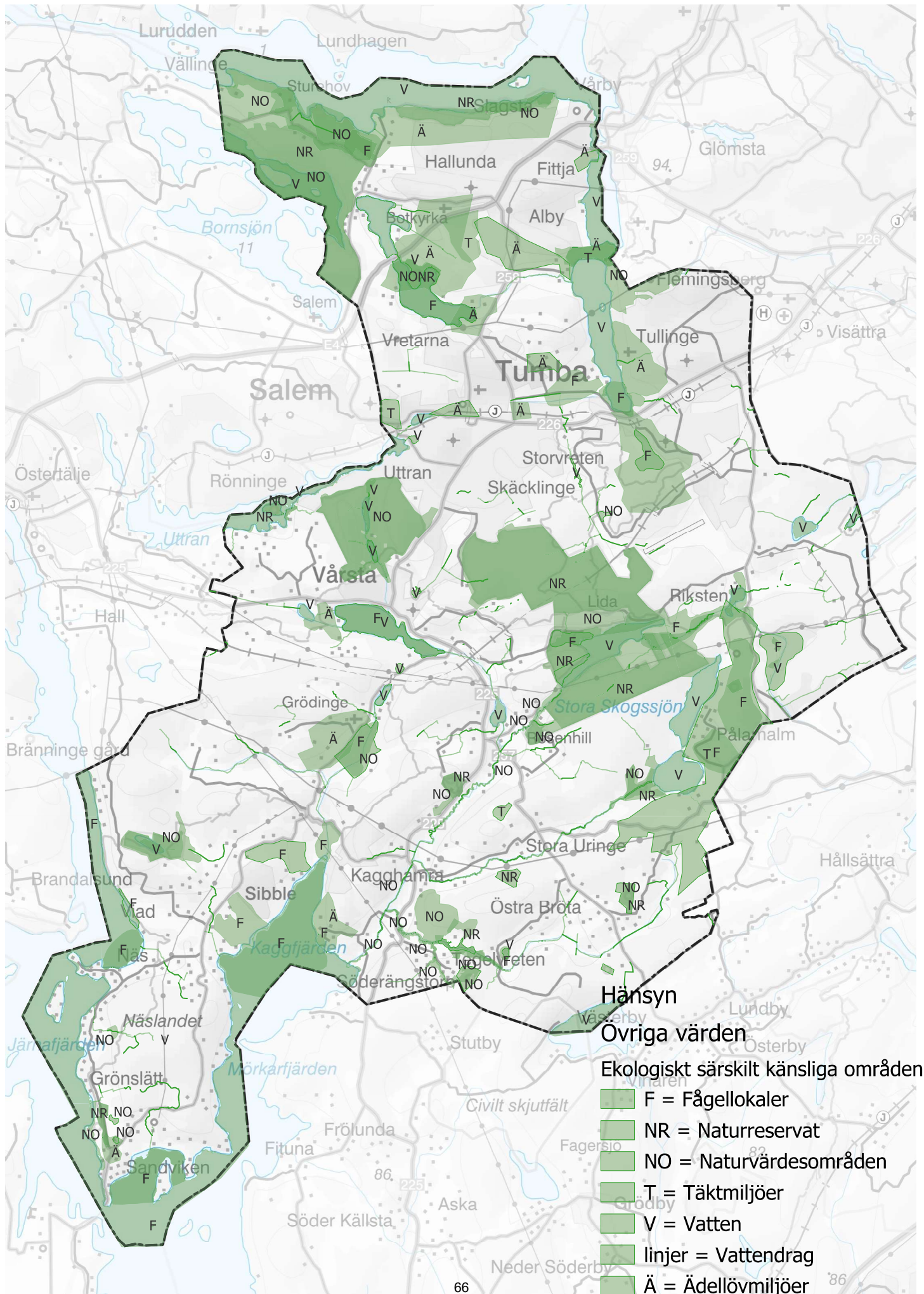


## Jordbruksmark



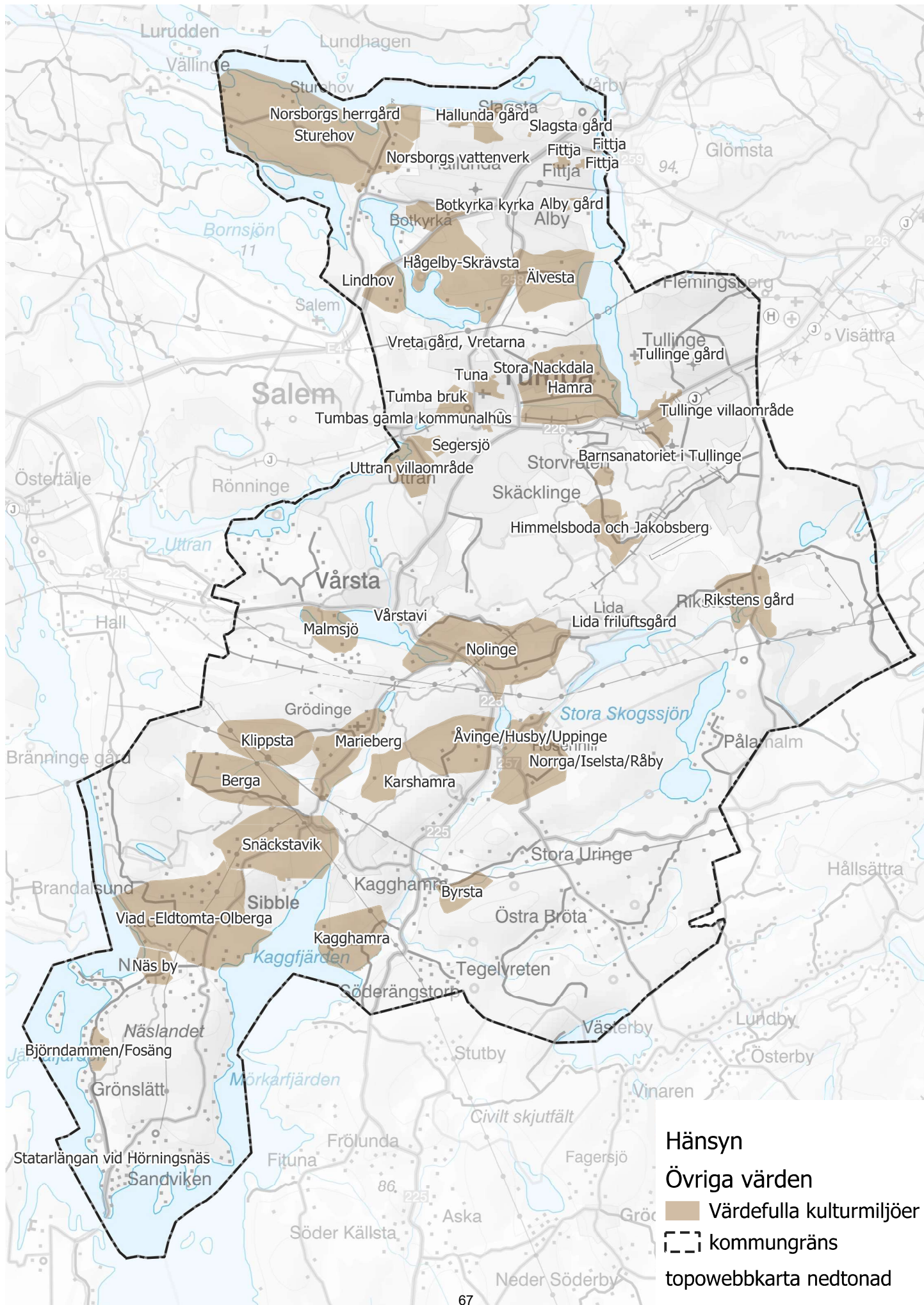


# Ekologiskt särskilt känsliga områden



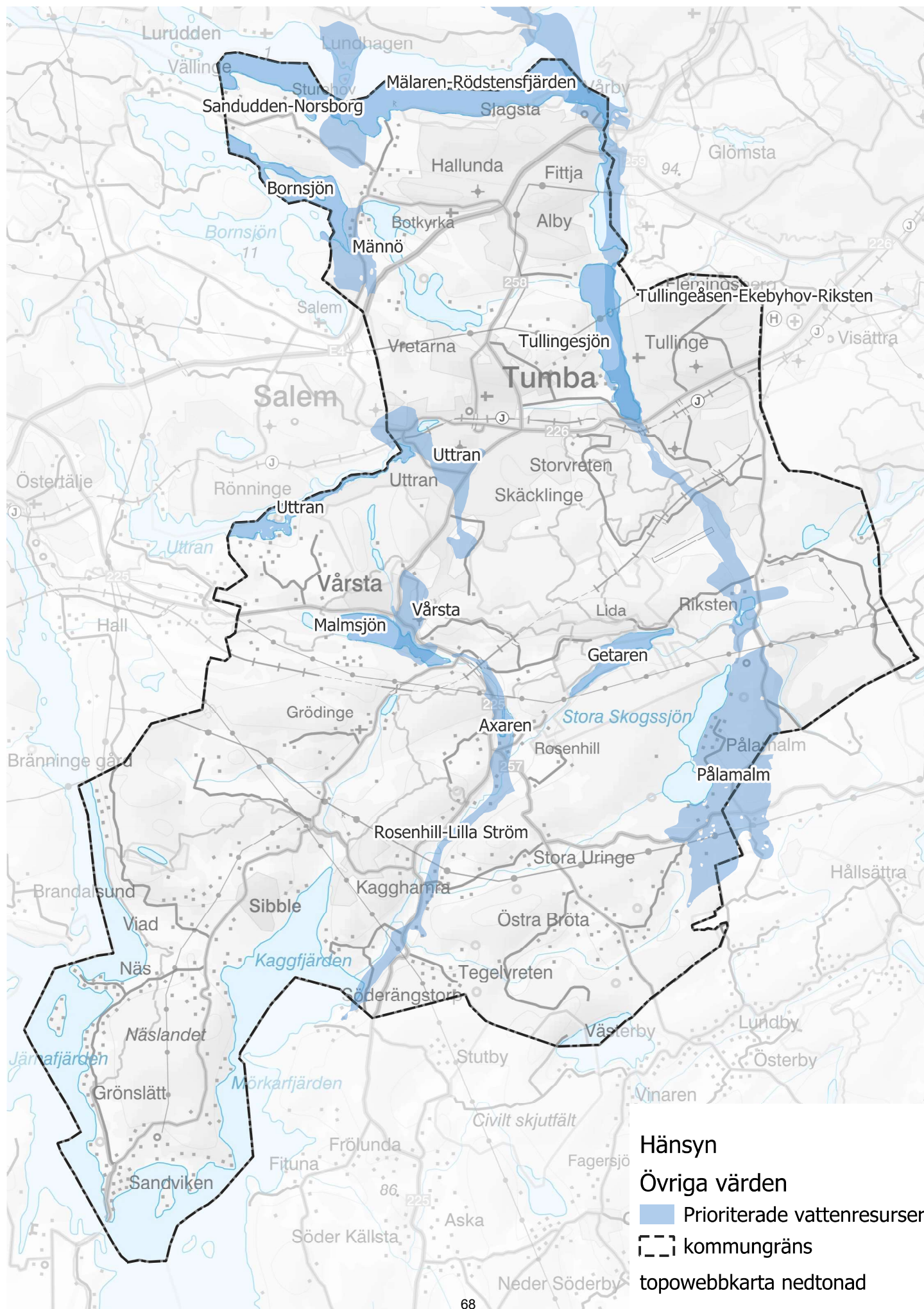


## Värdefulla kulturmiljöer





## Prioriterade vattenresurser



## Hänsyn

### Övriga värden

#### Tätortsnära grönområden

##### Vägledning

Parker och sammanhängande naturområden som pekas ut i grönstrukturprogrammets kommundelsvisa målbilder ska skyddas mot att tas i anspråk eller förändras. Om det ändå görs ska kommunen verka för att anpassnings- och kompensationsåtgärder genomförs så att den samlade skadan minimeras.

#### Jordbruksmark med högt produktionsvärde

##### Vägledning

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normalt värde     | Kommunen intar en restriktiv hållning till ändrad markanvändning på jordbruksmark, med undantag för de områden som är utpekade för ändrad markanvändning i mark- och vattenanvändningskartan                                                                                                                                          |
| Högt värde        | Kommunen intar en restriktiv hållning till ändrad markanvändning på jordbruksmark, med undantag för de områden som är utpekade för ändrad markanvändning i mark- och vattenanvändningskartan. Jordbruksmark med höga och mycket höga produktionsvärden enligt Jordbruksmarksutredning (2024) ska i största mån undantas exploatering. |
| Mycket högt värde | Kommunen intar en restriktiv hållning till ändrad markanvändning på jordbruksmark, med undantag för de områden som är utpekade för ändrad markanvändning i mark- och vattenanvändningskartan. Jordbruksmark med höga och mycket höga produktionsvärden enligt Jordbruksmarksutredning (2024) ska i största mån undantas exploatering  |

#### Ekologiskt särskilt känsliga områden

##### Beskrivning

Detta kartsnitt visar en ungefärlig avgränsning av de områden inom vilka kommunen bedömer att det finns värden som motsvarar miljöbalkens bestämmelser i 3 kap. 3 §.

##### Vägledning

Vid förändring inom de utpekade områdena ska särskild hänsyn tas till områdets ekologiska värde.

#### Värdefulla kulturmiljöer

##### Vägledning

Kulturmiljöprogrammet och kulturmiljöunderlagets riktlinjer för respektive område ska vara vägledande vid planläggning och lovprövning.

Vid planläggning ska områdenas särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att platsens karaktär respekteras och tillvaratas.

När ändringar planeras i eller i anslutning till områdena ska en kulturmiljöutredning göras och antikvarisk kompetens delta i planprocessen. Antikvarisk kompetens ska även medverka vid bygglovsprövning och vid behov ska ytterligare kulturmiljöutredning göras.

#### Prioriterade vattenresurser

##### Beskrivning



Kartskiktet Prioriterade vattenresurser redovisar de grundvatten- och ytvattenförekomster som är prioriterade att skydda för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv, enligt en kommuntäckande dricksvattenutredning 2020.

#### Vägledning

|                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Männö                         | Grundvatten | Männö är en grundvattenförekomst med potential att användas för reservvattenförsörjning av SVOA. Männö grundvattenförekomst har hög regional prioritet enligt den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pålamalm                      | Grundvatten | Pålamalm grundvattenförekomst nyttjas som vattentäkt för Haninge kommun. Pålamalm har hög regional prioritet enligt den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rosenhill-Lilla Ström         | Grundvatten | Rosenhill-Lilla Ström grundvattenförekomst finns i Kagghamraåns dalgång. Vattnet har god kvalitet och potential att bidra med försörjning av dricksvatten till Vårsta och Grödinge. Rosenhill-Lilla Ström är en prioriterad grundvattenförekomst för Botkyrka kommun enligt kommuntäckande dricksvattenutredning 2020 och men har lägre regional prioritet i den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023. Prioriterade vattenresurser behöver skyddas för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv.                                                                                                                                                                                    |
| Sandudden-Norsborg            | Grundvatten | Sandudden-Norsborg är en grundvattenförekomst som har hög regional prioritet för SVOA enligt den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tullingeåsen-Ekebyhov-Riksten | Grundvatten | Tullingeåsen-Ekebyhov-Riksten grundvattenförekomst tillhör den del av Uppsalaåsen som kallas Tullingestråket. Åsen är mäktig och har ovanligt goda uttagsmöjligheter för grundvatten. Kommunen planerar att starta Tullinge vattenverk igen, för leverans av dricksvatten till Tullinge och för tillgång till reservvatten och nödvatten. Tullingeåsen-Ekebyhov-Riksten är en prioriterad grundvattenförekomst för Botkyrka kommun enligt kommuntäckande dricksvattenutredning 2020, och delmagasin Tullinge har också hög regional prioritet i den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023. Prioriterade vattenresurser behöver skyddas för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv. |
| Uttran                        | Grundvatten | Uttrans grundvattenförekomst tillhör den del av Uppsalaåsen som kallas Uppsalastråket. Grundvattnet i Uttrans vattenförekomst är av god kvalitet. Kommunen planerar att åter ta Segersjö vattenverk i drift, som nödvattentäkt. Uttran är en prioriterad grundvattenförekomst för Botkyrka kommun enligt kommuntäckande dricksvattenutredning 2020, och har också hög regional prioritet i den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023. Prioriterade vattenresurser behöver skyddas för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv.                                                                                                                                                      |
| Vårsta                        | Grundvatten | Vårsta grundvattenförekomst tillhör den del av Uppsalaåsen som kallas Uppsalastråket. Ett uttag här skulle ha potential att försörja hela Vårsta och Grödinge med dricksvatten, samt temporärt även delar av Tumba. Vårsta är en prioriterad grundvattenförekomst för Botkyrka kommun enligt kommuntäckande dricksvattenutredning 2020, och har också hög regional prioritet i den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023. Prioriterade vattenresurser behöver skyddas för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv.                                                                                                                                                                  |

|                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Axaren                  | ytvatten | Sjöarna Getaren och Axaren skulle kunna användas för konstgjord infiltration för att stärka ett eventuellt vattenuttag i grundvattenförekomsten Rosenhill-Lilla Ström. Getaren och Axaren därför prioriterade ytvattenförekomster för Botkyrka kommun enligt kommuntäckande dricksvattenutredning 2020. Prioriterade vattenresurser behöver skyddas för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv.                             |
| Bornsjön                | ytvatten | Bornsjön är reservvattentäkt för Norsborgs vattenverk och används av SVOA. Bornsjön har högsta regionala prioritet enligt den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Getaren                 | ytvatten | Sjöarna Getaren och Axaren skulle kunna användas för konstgjord infiltration för att stärka ett eventuellt vattenuttag i grundvattenförekomsten Rosenhill-Lilla Ström. Getaren och Axaren därför prioriterade ytvattenförekomster för Botkyrka kommun enligt kommuntäckande dricksvattenutredning 2020. Prioriterade vattenresurser behöver skyddas för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv.                             |
| Malmsjön                | ytvatten | Malmsjöns vatten skulle kunna användas för konstgjord infiltration till Vårsta grundvattenförekomst. Malmsjön är därför en prioriterad ytvattenförekomst för Botkyrka kommun enligt kommuntäckande dricksvattenutredning 2020. Prioriterade vattenresurser behöver skyddas för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv.                                                                                                      |
| Mälaren-Rödstensfjärden | ytvatten | Mälaren är dricksvattentäkt för över två miljoner människor. Norsborgs vattenverk (SVOA) tar sitt vatten ifrån Rödstensfjärden. Mälaren-Rödstensfjärden har högsta regionala prioritet enligt den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023. Prioriterade vattenresurser behöver skyddas för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv.                                                                                     |
| Tullingesjön            | ytvatten | Tullingesjöns vatten skulle kunna användas för konstgjord infiltration i Tullingestråkets isälvsavlagringar. Tullingesjön är därför en prioriterad ytvattenförekomst för Botkyrka kommun enligt kommuntäckande dricksvattenutredning 2020, och har också hög regional prioritet i den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023. Prioriterade vattenresurser behöver skyddas för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv. |
| Uttran                  | ytvatten | Uttransjöns vatten skulle kunna nyttjas för att förstärka Segersjö grundvattenvattentäkt. Uttransjön är därför en prioriterad ytvattenförekomst för Botkyrka kommun enligt kommuntäckande dricksvattenutredning 2020, och men har lägre regional prioritet i den regionala vattenförsörjningsplanen från 2023. Prioriterade vattenresurser behöver skyddas för att säkerställa tillräckligt med rent vatten för dricksvattenförsörjning ur ett flergenerationsperspektiv.                      |